

Przepisy porządkowe dotyczące korzystania z garażu podziemnego

1. Garaż podziemny znajdujący się pod budynkiem mieszkalnym przy ul. Seweryna Udzieli 1 – 7a we Wrocławiu otwierany jest przy pomocy impulsu elektrycznego.
2. Wjazdowi do garażu służy brama wjazdowa od ul. S. Udzieli zamontowana w formie podnoszonej kraty rolowanej oraz poprzedzającej ją zapory drogowej w formie szlabanu – uruchamianych przy pomocy pilota / wyposażenia dodatkowego /.
3. Każdy z właścicieli boksu lub miejsca postojowego w garażu podziemnym w celu uruchomienia zapory drogowej oraz kraty – bramy wjazdowej otrzymuje pilota jako wyposażenie dodatkowe wraz z instrukcją obsługi.
4. Uruchomienie napędu zapory drogowej / szlabanu / następuje samoczynnie w 20 sekund po naciśnięciu przez ok. 2 sekund dużego przycisku na pilocie.
5. Uruchomienie kraty / bramy wjazdowej / następuje samoczynnie w 20 sekund po naciśnięciu przez około 2 sekund małego przycisku na pilocie.
6. Brama i szlaban zamykane są samoczynnie po upływie 20 sekund od pełnego otwarcia / uruchomionego dla przejechania samochodu /.
Prosi się użytkowników o zwrócenie uwagi aby w tym czasie osoby niepowołane nie dostały się do garażu .
7. Poruszanie się wewnątrz garażu odbywa się zgodnie ze znakami pionowymi i poziomymi.
8. Przy korzystaniu z wejścia do garażu przez klatki schodowe należy każdorazowo zamykać drzwi na klucz w celu uniemożliwienia dostania się do garażu osobom obcym.
9. Drzwi do garażu na poziomie piwnic zamykane są na klucz i po każdorazowym korzystaniu z tego przejścia, należy je po sobie zamknąć w celu uniemożliwienia dostania się tą drogą do garażu niepowołanym osobom.
10. Użytkowników garażu zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
11. W garażu zamontowany jest sprzęt przeciwpożarowy wraz z gaśnicą pianową, który w uzasadnionych przypadkach należy użyć zgodnie z instrukcją.
12. Dla zachowania porządku wszelkie nieczystości należy wrzucać do koszy ustawionych wewnątrz garażu.
13. Zabrania się używania garażu niezgodnie z przeznaczeniem.
14. Zabrania się mycia samochodów wewnątrz garażu.
15. Zabrania się składania wewnątrz garażu materiałów budowlanych, kanistrów z benzyną, butli gazowych oraz wszelkich innych przedmiotów łatwopalnych.

16. Zabrania się udostępniania miejsc postojowych osobom trzecim bez zgody Spółdzielni.
17. Zabrania się wprowadzania do garażu podziemnego samochodów z zainstalowaną instalacją gazową.
18. Bramy oddzielające boksy od miejsc postojowych w garażu podziemnym – ze względu na bezpieczeństwo – muszą być ażurowe lub jednolite z otworami wentylacyjnymi umożliwiającymi wentylację boksu i mogą być zamontowane w y ł ą c z n i e po pisemnym wyrażeniu zgody ze strony Spółdzielni oraz zatwierdzeniu formy zagrody przez projektanta
19. Zabrania się – ze względu na bezpieczeństwo budynku – dokonywania innej zabudowy przegrody boksu, a wykonana zabudowa w innej formie aniżeli zalecana przez projektanta oraz przepisy przeciwpożarowe musi zostać usunięta.
20. W przypadku niezastosowania się do treści punktów 17 i 18 niniejszych porządkowych przepisów dot. korzystania z garażu podziemnego, co może zagrozić bezpieczeństwu lub uniemożliwić akcję ratunkową w przypadku wybuchu pożaru, jednolita zapor / brama / będzie usunięta na koszt właściciela boksu.
21. W zamkniętych boksach muszą być zainstalowane sprawne gaśnice przeciwpożarowe na koszt właściciela garażu.
22. W przypadkach rażącego i notorycznego naruszania przepisów porządkowych dotyczących korzystania z garażu podziemnego w stosunku do członka spółdzielni może zostać wszczęte postępowanie wewnątrzspółdzielcze określone Statutem Spółdzielni.
23. Spółdzielnia jako właściciel budynku, celem sprawdzenia bezpieczeństwa zastrzega sobie prawo wglądu do boksu a jego właściciel winien je udostępnić na każdorazowe żądanie Spółdzielni
24. Czynsz za garaż stanowi odrębną pozycję czynszową obejmującą opłaty eksploatacyjne opłaty za wieczyste użytkowanie i koszt energii elektrycznej. Wysokość opłat za garaże każdorazowo zatwierdzana będzie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Zarząd
Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej
„IGLICA” we Wrocławiu

Wrocław, dnia 17 marca 2000r.