

REGULAMIN

Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA”
we Wrocławiu uchwalony przez Walne Zgromadzenie
w dniu.....30.06.2008 r.

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Rada Nadzorcza zwana dalej „Radą Nadzorczą” działa na zasadach określonych przepisami art. 44 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, postanowieniami Statutu Spółdzielni (§§ 28 do 39) oraz niniejszego Regulaminu.

§ 2

Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni.

§ 3

Do zakresu działania Rady Nadzorczej zgodnie z § 34 Statutu należy:

1. uchwalanie planów gospodarczych Spółdzielni,
2. nadzór i kontrola działalności Spółdzielni, a w szczególności:
 - a) badanie okresowych sprawozdań oraz bilansów pod względem rzetelności i prawidłowości,
 - b) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań społeczno-gospodarczych, ze specjalnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
 - c) prowadzenie kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
3. podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążania nieruchomości oraz nabycia zakładu,
4. zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
5. rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
6. składanie Walnemu Zgromadzeniu sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę bilansu,
7. podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem zarządu lub dokonywanych przez Spółdzielnię w interesie członka zarządu oraz reprezentowanie Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią upoważnionych,
8. uchwalanie regulaminu Zarządu,
9. rozliczanie kosztów inwestycji na poszczególne lokale oraz rozliczanie kosztów gospodarki zasobami Spółdzielni,
10. uchwalanie zasad rozliczania kosztów poniesionych na modernizację budynków,
11. uchwalanie regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego i współżycia mieszkańców,
12. uchwalanie regulaminu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
13. uchwalanie szczegółowych zasad korzystania przez członków z garaży, finansowanie ich budowy oraz rozliczeń z tego tytułu,

14. podejmowanie uchwał w sprawie zatrudnienia członków Zarządu,
15. wybór i odwoływanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępcy,
16. zwoływanie Walnego Zgromadzenia na warunkach określonych w statucie,
17. podejmowanie uchwał w sprawie pozbawienia członkostwa przez wykluczenie lub wykreślenie z rejestru członków Spółdzielni,
18. uchwalanie regulaminu przyjmowania w poczet członków, przydziału i zamiany mieszkań,
19. uchwalanie regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń Spółdzielni z członkami zwalnającymi lokale,
20. uczestniczenie w kontrolach Spółdzielni i nadzór nad realizacją zaleceń pokontrolnych,
21. ustalanie wysokości składki, o której mowa w § 11 pkt 3,
22. zatwierdzanie stawek opłat eksploatacyjnych.

Rada Nadzorcza może żądać od zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań i wyjaśnień, przeglądać księgi i dokumenty oraz sprawdzać bezpośrednio stan majątku Spółdzielni. Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu.

§ 3

1. Rada Nadzorcza składa się z 5 osób wybranych spośród członków Spółdzielni w głosowaniu tajnym na okres 3 lat. Okres kadencji liczy się od Walnego Zgromadzenia, na którym skład Rady został wybrany, do Walnego Zgromadzenia odbytego po trzech latach od wyborów.
2. Członek Rady Nadzorczej nie może pełnić funkcji dłużej niż przez dwie kolejne kadencje, po przerwie trwającej co najmniej jedną kadencję członek może kandydować ponownie.
3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej tej samej Spółdzielni ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.
4. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.

§ 4

Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie.

§ 5

5. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a/ odwołania większością 2/3 głosów przez organ, który dokonał wyboru,
 - b/ zrzeczenia się mandatu,
 - c/ ustania członkostwa w Spółdzielni,
 - d/ cofnięcia pełnomocnictwa udzielonego przez osobę prawną.

§ 6

1. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat uprawniony organ statutowy dokonuje wyboru – do końca kadencji Rady Nadzorczej – innego członka Rady Nadzorczej.
2. Mandat członka Rady Nadzorczej wybranego w wyborach uzupełniających wygasa razem z kadencją Rady.

§ 7

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady w składzie: przewodniczący, zastępca, sekretarz i przewodniczący komisji rewizyjnej.
2. Rada powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną, oraz może powołać w miarę potrzeby inne komisje stałe lub czasowe ustalając ich zakres działania.

§ 8

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący lub w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego, w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej na wniosek;
 - 1/3 członków Rady,
 - zarząduW tych przypadkach posiedzenie powinno być zwołane w terminie 2 tygodni od dnia złożenia wniosku.
4. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.
5. Za udział w posiedzeniach członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału w kwocie 100,00 zł miesięcznie. Wynagrodzenie nie przysługuje w przypadku co najmniej jednej nieobecności członka na posiedzeniu Rady Nadzorczej, za wyjątkiem nieobecności usprawiedliwionej ważną przyczyną niezależną od członka.

§ 9

1. Zawiadomienia o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone członkom Rady, Zarządowi i zaproszonym gościom co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
2. W przypadku gdy w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka ze Spółdzielni, o czasie i miejscu posiedzenia zainteresowany członek powinien być powiadomiony co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia wraz z informacją o przysługującym mu prawie do składania wyjaśnień. W przypadku nie przybycia członka na posiedzenie Rady, pomimo prawidłowego powiadomienia o terminie i miejscu posiedzenia, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 10

1. Do obowiązków członka Rady Nadzorczej należy udział w posiedzeniach Rady oraz uczestnictwo w pracach komisji, do których został powołany. Do obowiązków członków komisji należy ponadto udział w posiedzeniach prezydium Rady Nadzorczej
2. Członek Rady Nadzorczej, który nie może wziąć udziału w posiedzeniach, o których mowa w ust. 1 obowiązany jest usprawiedliwić swoją nieobecność.
3. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej i Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz zaproszeni goście.

II. Organizacja pracy , podejmowanie uchwał.

§ 11

1. Uchwały Rady Nadzorczej są ważne, jeżeli podjęte zostały w obecności większości jej członków.
2. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów obecnych na zebraniu. W razie równej liczby głosów rozstrzyga głos przewodniczącego.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanych do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 8.
4. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym, głosowanie tajne odbywa się:
 - a) przy wyborach i odwoływaniu członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
 - b) na żądanie przynajmniej trzech członków Rady Nadzorczej.

§ 12

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Podjęcie uchwał poprzedzone powinno być zreferowaniem sprawy przez referentów, złożeniem wyjaśnień przez przedstawiciela Zarządu, uzyskaniem opinii właściwej komisji Rady oraz dyskusją członków Rady.
3. W sprawach formalnych tj. dotyczących przedmiotu obrad i głosowania, przewodniczący udziela głosu po za kolejnością zgłaszania się.

§ 13

1. Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane, a protokół podpisują przewodniczący i sekretarz Rady.
2. Uchwały Rady dotyczące spraw wynikających ze stosunku członkostwa i innych spraw, w których członkowi przysługuje prawo odwołania się do Walnego Zgromadzenia winny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem podjętej decyzji.
3. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni.

III Kompetencje Rady Nadzorczej dotyczące wyboru Zarządu.

§ 14

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni.
2. Kandydatów na członków Zarządu zgłaszają na posiedzeniu Rady Nadzorczej członkowie Rady bezpośrednio do przewodniczącego zebrania.
3. Zgłaszający kandydata nieobecnego na zebraniu dołączyć musi pisemną zgodę na jego kandydowanie.
4. Członkowie Rady Nadzorczej mogą zgłaszać nieograniczoną liczbę kandydatów na członków Zarządu. Ostateczną liczbę kandydatów ustala przewodniczący zebrania i zarządza wybór komisji skrutacyjnej do przeprowadzenia wyborów w składzie co najmniej dwóch osób.

§ 15

1. Głosowanie na kandydatów odbywa się poprzez złożenie kartki z nazwiskami kandydatów do urny wyborczej.
2. Wybory prezesa Zarządu, jego zastępcy oraz pozostałych członków Zarządu przeprowadzane są odrębnie. Za wybranego uważa się kandydata, który uzyskał największą liczbę głosów. W przypadku równej liczby głosów, powodującej przekroczenie ustalonej w statucie liczebności Zarządu, głosowanie należy powtórzyć.

IV Prezydium Rady Nadzorczej.

§ 16

1. W skład prezydium Rady Nadzorczej wchodzi: przewodniczący Rady, zastępca, sekretarz oraz przewodniczący komisji rewizyjnej.
2. Posiedzenia komisji odbywają się w miarę potrzeby.
3. Do kompetencji prezydium Rady należy:
 - a) ustalanie projektów planów pracy Rady Nadzorczej oraz projektów sprawozdań z jej działalności,
 - b) ustalanie porządku obrad Rady Nadzorczej,
 - c) rozpatrywanie projektów uchwał i innych materiałów, które mają stanowić przedmiot obrad Rady Nadzorczej,
 - d) przedkładanie Radzie Nadzorczej, a w szczególności powoływanie czasowych komisji Rady Nadzorczej,
 - e) nadawanie biegu uchwałom i czuwanie nad ich realizacją.
4. W okresach między posiedzeniami Rady prezydium uprawnione jest do podejmowania uchwał w sprawach:
 - a) kontroli nad sposobem załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i poszczególnych jej członków,
 - b) skarg na działalność Zarządu,
 - c) czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu oraz reprezentowania Spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady przez nią uprawnionych.

V Postanowienia końcowe.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem decyduje Rada Nadzorcza.

§ 18

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Niniejszy regulamin został uchwalony uchwałą nr⁶.....Walnego Zgromadzenia
Członków z dnia.....^{30.06.2008}..... ✓

.....^{B. Dymowski - Dym}.....
Sekretarz Walnego Zgromadzenia

✓^[Signature].....
Przewodniczący Walnego Zgromadzenia