

REGULAMIN FUNDUSZU NA REMONTY

§ 1

Spółdzielnia na podstawie art. 6 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tworzy fundusz na remonty zasobów mieszkaniowych.

§ 2

Fundusz na remonty, o którym mowa w § 1 tworzy się z:

1. odpisów od lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży,
2. kwot uzyskanych od wykonawców z tytułu kar umownych i odszkodowań za wady i usterki,
3. dochodów uzyskiwanych z likwidacji lub sprzedaży środków trwałych zaliczanych do zasobów mieszkaniowych,
4. kredytów bankowych,
5. oprocentowania rachunków bankowych i funduszu remontowego,
6. innych źródeł.

§ 3

Środkami, o których mowa w § 2 pkt 1 – 6 dysponuje Zarząd Spółdzielni.

§ 4

Środki funduszu na remonty przeznaczone są na:

1. finansowanie kosztów remontów i modernizacji zasobów mieszkaniowych,
2. spłatę kredytów zaciągniętych na remonty i modernizację zasobów mieszkaniowych,
3. rozbudowę infrastruktury osiedlowej (parkingi, pawilony usługowe, place zabaw, itp.),
4. usuwanie wad technologicznych,
5. inne wydatki.

§ 5

1. Z funduszu na remonty nie finansuje się napraw i remontów, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają użytkowników mieszkań i lokali.
2. Finansowanie remontów, o których mowa w ust. 1 jest możliwe jedynie w uzasadnionych przypadkach np. przedawnienie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i niedoróbki w budynkach.

§ 6

1. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość przejściowego angażowania środków funduszu na remonty na pokrycie niedoboru w gospodarce mieszkaniowej oraz na przedterminowe spłaty kredytów i zobowiązań długoterminowych.

2. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach możliwość przejściowego uzupełnienia tego funduszu środkami funduszu zasobowego z rachunku obrotowego.

§ 7

Nie wykorzystane w ciągu roku kalendarzowego środki na remonty przechodzą na rok następny.

§ 8

Wysokość stawek odpisów na fundusz remontowy od powierzchni lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży uchwała Rada Nadzorcza.

§ 9

Stawki odpisów na fundusz przeznaczony na remonty naliczane w ramach opłat za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży winny uwzględniać:

1. wielkość faktycznych potrzeb w zakresie remontów zasobów mieszkaniowych,
2. stan środków na funduszu remontowym.

§ 10

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą dnia...21.04.2005r....

**PSM „Iglica”
Rada Nadzorcza**

Krzysztof Kosiński
Marek Morski