

REGULAMIN GOSPODARKI FINANSOWEJ POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IGLICA

I. Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. nr 188/2003, poz. 1848 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. nr 119/2003 , poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994rr o własności lokali (Dz.U. nr 80/2000 poz. 903 z późniejszymi zmianami),
4. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72/2002 , poz. 747 z późniejszymi zmianami),
5. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r Prawo Energetyczne (Dz.U. 54/1998 , poz. 348 z późniejszymi zmianami),
6. Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. nr 76/2002 , poz. 694 z późniejszymi zmianami),
7. Ustawa z dnia 15 lutego 1992r o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. nr 54/1992 , poz. 654 z późniejszymi zmianami),

II. Przepisy ogólne

1. Mieniem Spółdzielni są :
 - a. nieruchomości służące do prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej, usługowej , społecznej , administracyjnej i innej zabudowane budynkami lub innymi urządzeniami,
 - b. nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej , w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu związanymi z funkcjonowaniem budynków,
 - c. nieruchomości niezabudowane.
2. Odrębną własność lokalu stanowi samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu wyodrębniony na rzecz właściciela.
3. Właściciel odrębnej własności lokalu może być członkiem spółdzielni lub zrezygnować z członkostwa.
4. Do odrębnej własności przynależą na zasadzie pomieszczeń przynależnych inne pomieszczenia , choćby nawet do tego lokalu bezpośrednio nie przylegały.
5. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz część budynku lub budynków i urządzenia , które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
6. Pożytkiem Spółdzielni będą dochody z nieruchomości , stanowiącej mienie spółdzielni.
7. Pożytkiem z nieruchomości będą dochody z części wspólnej nieruchomości .

III. Zasady prowadzenia działalności gospodarczej spółdzielni .

1. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści członkom Spółdzielni (art. 67 Ustawy Prawo Spółdzielcze),

2. Zakres działalności spółdzielni obejmuje :
 - a. zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub mienie jej członków,
 - b. zarządzanie nieruchomościami nie stanowiącymi jej mienia lub mienia jej członków na podstawie umowy zawartej z właścicielami nieruchomości,
 - c. wynajem nieruchomości na własny rachunek ,
 - d. nabywanie i sprzedawanie nieruchomości na własny rachunek,
 - e. inną działalność określoną w statucie.
3. Spółdzielnia prowadzi działalność na podstawie planów ekonomiczno – finansowych obejmujących wszystkie rodzaje działalności, a w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi sporządzonymi w przekroju poszczególnych nieruchomości budynkowych , uchwalonych przez Radę Nadzorczą.
4. Na podstawie planów ekonomiczno – finansowych sporządzonych w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi w przekroju poszczególnych nieruchomości , zapisów art. 6 , ust. 3 , ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , oraz na podstawie rocznych przeglądów budowlanych spółdzielnia ustala wysokość odpisów na fundusz remontowy nieruchomości . Obowiązek wpłat na fundusz remontowy dotyczy członków spółdzielni , właścicieli lokali nie będących członkami oraz osób nie będących członkami , którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego.
5. Spółdzielnia prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami , za które uważa się w szczególności postanowienia ustawy o rachunkowości , ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych , ustawy o podatku od towarów i usług VAT , ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych , ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , ustawy Prawo Spółdzielcze i innych . Szczegółowe zasady ewidencji księgowej i rozliczania kosztów jakie obowiązują w Spółdzielni , określają „Zasady rachunkowości „ wraz z zakładowym planem kont – zatwierdzone przez Zarząd Spółdzielni.
6. Odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych dokonuje się drogą systematycznego planowego rozłożenia ich wartości początkowej na ustalony okres amortyzacji lub umorzeń. Rozpoczęcie amortyzacji lub umorzenia następuje nie wcześniej niż po przyjęciu środka trwałego do użytkowania , a jej zakończenie nie później niż z chwilą zrównania wartości odpisów z wartością początkową środka trwałego , z uwzględnieniem art. 16 c ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych , który to przepis wyłącza z amortyzacji grunty i prawo wieczystego użytkowania gruntów , budynki i budowle i urządzenia zaliczane do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych lub służących działalności społecznej , oświatowej i kulturalnej prowadzonej przez Spółdzielnię.
7. Umorzenie środków trwałych finansowanych bezpośrednio z funduszu udziałowego lub wkładów budowlanych , obciąża odpowiednio fundusz udziałowy lub fundusz wkładów budowlanych stosownie do zapisów art. 6 , ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

IV. Źródła finansowania działalności Spółdzielni.

1. Stosownie do zapisów art. 27, ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, spółdzielnia sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi, stanowiącymi własność lub współwłasność spółdzielni poprzez:
 - a. utrzymanie budynków mieszkalnych – nieruchomości w należyтым stanie technicznym,
 - b. utrzymanie mienia spółdzielni w należyтым stanie technicznym,
 - c. utrzymanie terenów przyległych do budynków,
 - d. dostarczanie sygnału telewizyjnego podstawowych programów TV,
 - e. dostarczanie mediów do lokali oraz pomieszczeń wspólnych/energia elektryczna i ciepła, woda i kanalizacja, wywóz nieczystości itp.)
 - f. utrzymanie instalacji domofonowej,
2. Źródłami finansowania kosztów tej działalności są środki pochodzące od
 - a. członków spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu,
 - b. osób niebędących członkami, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - c. członków spółdzielni będących właścicielami lokali,
 - d. właścicieli lokali niebędących członkami

według zasad określonych w art. 4, ust. 1⁸, 1¹⁸, 2⁸ i 4⁸ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

3. Składnikiem opłat eksploatacyjnych jest również odpis na fundusz remontowy tworzony na zasadach zapisanych w art. 6, ust. 3¹⁹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ewidencję wpływów i wydatków funduszu remontowego zgodnie z art. 6 ust. 3 prowadzi się odrębnie dla każdej nieruchomości. Szczegółowe zasady gospodarowania funduszem remontowym określa odrębny regulamin.
4. Różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat eksploatacyjnych ustalonych zgodnie z postanowieniami art. 4, ust. 1, 11, 2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym. Wynik ten zwolniony jest z opodatkowania na podstawie art. 17, ust. 1, pkt. 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, jest elementem składowym wyniku finansowego spółdzielni lecz nie podlega podziałowi przez Walne Zgromadzenie Członków, gdyż jest rozliczany zgodnie z art. 6 ust. 1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
5. Źródła finansowania pozostałych rodzajów działalności Spółdzielni:
 - a. w zakresie zarządzania nieruchomościami nie stanowiącymi mienia spółdzielni lub mienia jej członków, na podstawie umów zawartych z właścicielami tych nieruchomości:
 - wszystkie koszty poniesione na tej działalności pokrywane są z opłat za świadczone usługi, według zasad i wysokości określonych w umowach,
 - uzyskany wynik na tej działalności jest elementem wyniku finansowego spółdzielni.
 - b. w zakresie wynajmu nieruchomości na własny rachunek na podstawie zawartych z najemcami umów:
 - koszty wynajmu nieruchomości na własny rachunek pokrywane są przychodami z opłat za najem,

- uzyskany wynik na tej działalności jest elementem wyniku finansowego spółdzielni.
- c. W zakresie działalności inwestycyjnej :
- Działalność inwestycyjna spółdzielni finansowana jest w oparciu o art. 18 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w części dotyczącej lokali mieszkalnych , lokali o innym przeznaczeniu jak również infrastruktury i otoczenia poprzez wniesienie wkładów budowlanych w całości , względnie uzupełnionych zaciągniętym kredytem ,
 - Źródłem finansowania wstępnego etapu inwestycji / pozyskanie gruntu , badania geologiczne , opracowania dokumentacji technicznej , prace związane z infrastrukturą itp./ są środki z funduszu zasobowego lub z zaciągniętego kredytu bankowego.
 - Etap realizacji robót budowlanych – montażowych i instalacyjnych finansowany jest ze środków wnoszonych przez członków wkładami budowlanymi oraz przejściowo kredytem bankowym.
 - Wkład budowlany jest elementem spłaty zaangażowanych środków finansowych z funduszu zasobowego i kredytu bankowego tj. środków finansowych i nakładów poniesionych w związku z przygotowaniem inwestycji a w dalszej kolejności kredytów zaciągniętych na podstawową realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego.
 - Wkład budowlany jest równy części kosztów realizacji zadania inwestycyjnego przypadających na dany lokal od dnia rozpoczęcia inwestycji do dnia przyjęcia inwestycji do użytkowania , uwzględniając naliczone za czas trwania inwestycji odsetki , prowizje od pożyczek , kredytów i zobowiązań służących sfinansowaniu tej budowy.

V. Fundusze własne spółdzielni

1. Funduszami własnymi tworzonymi w spółdzielni są:

- Fundusz udziałowy,
- Fundusz wkładów budowlanych,

Fundusze własne spółdzielni stanowią własność członków Spółdzielni i osób nie będących członkami , którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Fundusze własne spółdzielni wykazywane są w bilansie sumą zbiorczą w pozycji A.I. „Kapitał Podstawowy”.

2. Fundusz zapasowy spółdzielni to :

- Fundusz zasobowy .

Fundusze zapasowe spółdzielni wykazywane są w bilansie sumą zbiorczą w pozycji A.I. „Kapitał Zapasowy”.

3. Zasady zwiększeń i zmniejszeń funduszy własnych :

- Fundusz udziałowy stanowi równowartość udziałów wniesionych przez członków spółdzielni. Zasady tworzenia i wykorzystania funduszu udziałowego określa Statut Spółdzielni. Wysokość udziału określa Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Fundusz służy do finansowania bieżącej działalności spółdzielni. Może ulec zmniejszeniu z tytułu zwrotu

udziałów członkowskich i przeznaczenia funduszu na pokrycie strat bilansowych , w części przekraczającej fundusz zasobowy.

- Fundusz wkładów budowlanych finansuje koszty budowy lokali , zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Tworzony jest z wpłat wkładów budowlanych wniesionych przez członków spółdzielni oraz należnych lecz nie wniesionych przez członków spółdzielni wkładów budowlanych z tyt. spłaty kredytu zaciągniętego na budowę lokalu , zgodnie z art. 36 , ust. 1 i 2 ustawy o rachunkowości.
- Fundusz zasobowy tworzy się z wpisowego wnoszonego przez członków w wysokości określonej w Statucie , z aktualizacji wyceny środków trwałych służących do działalności spółdzielni , z nadwyżki bilansowej na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego. Fundusz pomniejsza się o równowartość umorzenia środków trwałych nie podlegających amortyzacji , jeśli umorzenie to nie obciąża wkładów budowlanych oraz o straty bilansowe spółdzielni na podstawie stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia Członków. Środki funduszu służą do finansowania bieżącej działalności Spółdzielni . Ewentualne zaangażowanie środków funduszu w finansowanie kosztów nieruchomości , stanowiącej mienie spółdzielni , wymaga formy pożyczki wewnętrznej , której warunki uchwała Rada Nadzorcza.

VI. Koszty i przychody spółdzielni – ustalanie i rozliczanie wyniku finansowego.

Wynik finansowy spółdzielni

1. Wynik finansowy ustalany jest na podstawie ewidencji księgowej , prowadzonej przez Spółdzielnię jako :
 - Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości , stosownie do postanowień art.6 , ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – w przekroju poszczególnych nieruchomości,
 - Wynik na gospodarce mediami – energia elektryczna , ciepła woda i centralne ogrzewanie , zimna woda i kanalizacja , wywóz nieczystości ,
 - Wynik z działalności gospodarczej.
2. W ewidencji księgowej wyodrębnia się koszty i przychody jak niżej :
 - Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości , oraz opłat na ich pokrycie , stosownie do zapisów art.6 , ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
 - Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnych – zgodnie z art.5 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ,
 - Koszty i przychody pozostałej działalności ,
 - Pozostałe koszty i przychody operacyjne ,
 - Przychody i koszty finansowe,
 - Straty i zyski nadzwyczajne.

3. Ewidencja księgową kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości stanowiących spółdzielcze zasoby mieszkaniowe, a także własność wspólną oraz opłat na ich pokrycie, następuje według zasady memoriału określonej w art. 6 ust.1 ustawy o rachunkowości.
4. Dla zapewnienia współmierności przychodów i związanych z nimi kosztów do aktywów lub pasywów danego okresu sprawozdawczego zalicza koszty lub przychody dotyczące przyszłych okresów oraz przypadające na ten okres sprawozdawczy koszty, które nie zostały jeszcze poniesione.

Wynik z eksploatacji i utrzymania nieruchomości

1. Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości stanowi różnicę między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości a przychodami z opłat na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości, o których mowa w art.4, ust. 1-2 i 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która to różnica zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym – stosownie do art. 6, ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Koszty i przychody gospodarki zasobami mieszkaniowymi ewidencjonowane odrębnie dla każdej nieruchomości obejmują:
 - koszty i przychody związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości i jej części wspólnych,
 - koszty i przychody związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni,
 - pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej.
3. Koszty wynikające z odpisu na fundusz remontowy, spółdzielnia zalicza do kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości.
4. Wynik z tej działalności ustala się i rozlicza zgodnie z treścią art. 6, ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jako działalność zwolnioną od podatku dochodowego od osób prawnych.
5. Koszty i przychody związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości obejmują:
 - koszty i przychody z tytułu eksploatacji lokali w stosunku do których ustanowiono spółdzielcze własnościowe prawa do lokali,
 - koszty i przychody z tytułu eksploatacji lokali stanowiących odrębną własność,
 - koszty i przychody lokali zajmowanych bez tytułu prawnego – opłaty naliczane na podstawie wysokości poniesionych kosztów.
6. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej – uzyskuje się z części wspólnych, które stanowią grunty oraz części i urządzenia służące do wspólnego użytkowania przez wszystkie osoby zamieszkałe w danej nieruchomości. Są to w szczególności dochody z:
 - wynajmowania powierzchni na reklamy (ściany budynków, dachy itp.),
 - najmu piwnic nie przynależnych do mieszkań, suszarni, itp.
 - najmu części dachu do montażu anten telefonii komórkowych itp.,
 - dzierżawy gruntu pod działalność usługową,
 - innych dotyczących części wspólnych.
7. Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnych służą pokrywaniu wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

Ewidencja księgowa tych zagadnień prowadzona jest odrębnie dla każdej nieruchomości, jak również rozliczana jest bezpośrednio z wynikiem na gospodarce zasobami mieszkaniowymi danej nieruchomości, której dotyczy.

8. Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi korygowany jest o przychody i koszty finansowe oraz pozostałe przychody i koszty operacyjne dotyczące danej nieruchomości.
9. Wynik jaki uzyskuje spółdzielnia z eksploatacji i utrzymania nieruchomości powstaje jako suma wyników na poszczególnych nieruchomościach, prezentowany jest w rachunku zysków i strat w pozycji „zmiana stanu produktów”. Wynik ten jest elementem składowym wyniku finansowego spółdzielni i rozlicza się go zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jako :
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, zapisaną w aktywach bilansu, jako koszty zwiększające koszty roku następnego, w wielkości wynikającej z zapisów konta „647 – Rozliczenia międzyokresowe kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi „ według dekretu: 647/860,lub
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości, zapisaną w pasywach bilansu jako przychody zwiększające przychody roku następnego, w wielkości wynikającej z konta „845 – dochody przyszłych okresów” w analityce „ rozliczenia międzyokresowe przychodów „ według dekretu : 860/845

Wynik na gospodarce mediami

1. Gospodarka mediami obejmuje koszty i przychody z opłat na ich pokrycie z tytułu zużycia :
 - energii cieplnej / centralne ogrzewanie i podgrzanie wody/,
 - energii elektrycznej w częściach wspólnych,
 - zimnej wody i odprowadzania ścieków,
 - wywozu nieczystości.
2. Wynik na mediach podlega indywidualnemu rozliczeniu z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych – odbiorcami mediów, na koniec okresu rozliczeniowego i wynosi „0”.
3. Różnice powstałe pomiędzy pobranymi zaliczkami a rzeczywistymi kosztami zakupu energii elektrycznej i cieplnej, wody i wywozu nieczystości podlegają zwrotowi lub dopłacie, w zależności od tego czy wykazują nadwyżkę opłat zaliczkowych nad poniesionymi kosztami /zwrot/, czy nadwyżkę kosztów nad zaliczkami /dopłata/.
4. Szczegółowe zasady rozliczeń poszczególnych mediów zawierają odrębne regulaminy.
5. Ewidencja rozliczeń z tytułu zużycia mediów, odbywa się poprzez konto zespołu „2” – rozrachunki z tytułu mediów i konta zespołu „7” opłaty na pokrycie kosztów.

Wynik z pozostałej działalności gospodarczej

1. Wynik z pozostałej działalności gospodarczej jest różnicą pomiędzy przychodami i kosztami tej działalności.
2. W grupie przychodów z pozostałej działalności gospodarczej należy rozróżnić :
 - a. przychody z mienia spółdzielni, które dotyczą :

- najmu lokali użytkowych ,
 - dzierżawy gruntu,
 - udostępnienie ścian oraz dachów budynków stanowiących mienie spółdzielni dla potrzeb reklam i montażu anten ,
 - inne dotyczące mienia spółdzielni.
- b. pozostałe przychody z tytułu :
- usług zarządzania i administrowania na zlecenie obcych właścicieli ,
 - sprzedaży usług remontowych i konserwacyjnych ,
 - sprzedaży materiałów ,
 - usług ksero ,
 - inne.
3. Otrzymane przychody z pozostałej działalności gospodarczej pomniejszone o poniesione koszty stanowią nadwyżkę bilansową spółdzielni i są elementem składowym wyniku finansowego spółdzielni, podlegając opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych.
4. Na wynik z pozostałej działalności gospodarczej składają się również:
- a. wynik z działalności operacyjnej,
 - b. wynik z operacji finansowych .
5. Wynik z działalności operacyjnej :
- a. Pozostałe koszty i przychody operacyjne , stosownie do przepisów art. 3 , ust. 1 , pkt 32 ustawy o rachunkowości , traktowane są jako koszty i przychody pośrednio związane z działalnością operacyjną . Wynik z pozostałych kosztów i przychodów operacyjnych stanowi element składowy wyniku finansowego spółdzielni.
 - b. Do pozostałych kosztów operacyjnych spółdzielni zalicza się :
 - koszty sądowe ,
 - odszkodowania i kary wypłacone w oparciu o wyroki sądowe,
 - zaniechane inwestycje,
 - aktualizację należności;
 - nie umorzoną wartość środków trwałych przy ich sprzedaży lub likwidacji,
 - darowizny , nieodpłatne usługi , nieodpłatnie przekazane środki trwałe,
 - straty z tytułu kradzieży.
 - c. Do pozostałych przychodów operacyjnych spółdzielni zalicza się między innymi :
 - zwrot kosztów sądowych ,
 - otrzymane odszkodowania,
 - sprzedaż środków trwałych ,
 - otrzymane darowizny,
 - inne przychody.
6. Wynik z działalności finansowej :
- a. Wynik z działalności finansowej stanowi różnicę pomiędzy przychodami a kosztami finansowymi , stosownie do zapisów art. 42 ,ust. 3 ustawy o rachunkowości.
 - b. Przychody finansowe w spółdzielni stanowią w szczególności :
 - odsetki od nieterminowo wnoszonych opłat za używanie lokali,
 - odsetki bankowe z tytułu oprocentowania lokat i rachunków bankowych,

- inne, wynikające z art. 42, ust.3 ustawy o rachunkowości,
7. Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych.
 - a. W oparciu o treść art. 3, ust. 1, pkt 33 ustawy o rachunkowości starty i zyski nadzwyczajne powstają na skutek zdarzeń losowych.
 - b. Wynik ze zdarzeń nadzwyczajnych stanowi element wyniku finansowego spółdzielni.

Zatwierdzenie i podział wyniku finansowego.

1. Walne Zgromadzenie Członków zatwierdza sprawozdanie finansowe spółdzielni oraz podejmuje uchwałę w sprawie podziału wyniku finansowego lub pokrycia straty.
 2. Wyniki uzyskane z przychodów z mienia spółdzielni i innych przychodów z własnej działalności gospodarczej, jeżeli zostaną przeznaczone na dofinansowanie eksploatacji lub funduszu remontowego, powinny zostać odniesione na każdą nieruchomość, proporcjonalnie do liczby członków zamieszkałych w danej nieruchomości, stosownie do zapisów art. 18 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze, z którego wynika, że „prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe „.
- Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA nr 86 z dnia 13 grudnia 2012r.

