

**Regulamin w sprawie zasad i trybu wyboru wykonawcy na wykonanie inwestycji ,  
remontów oraz świadczenie usług w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA**

**§ 1**

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o :

1/ zamawiającym – należy przez to rozumieć Powszechną Spółdzielnię Mieszkaniową IGLICA we Wrocławiu,

2/ wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę fizyczną , osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej , która ubiega się o udzielenie zamówienia,

3/ zamówieniu – należy przez to rozumieć sposób wyłonienia wykonawców na wykonanie inwestycji , remontów oraz świadczenie usług w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA

**§ 2**

Wybór wykonawcy na wykonanie inwestycji, remontów oraz usług świadczonych w Spółdzielni może nastąpić przy zastosowaniu jednego z następujących trybów:

1/ przetargu nieograniczonego,

2/ zapytania ofertowego,

3/ zamówienia z wolnej ręki.

**§ 3**

1. Przetarg nieograniczony to tryb wyboru wykonawcy, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie zamawiającego oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.

2. Zapytanie ofertowe to tryb wyboru wykonawcy, w którym zamawiający kieruje zapytanie do wybranych przez siebie wykonawców i zaprasza ich do składania ofert. Zapytanie powinno być skierowane do co najmniej trzech wykonawców.

3. Zamówienie z wolnej ręki to tryb wyboru wykonawcy, który następuje w wyniku przeprowadzonych przez zamawiającego negocjacji tylko z jednym wykonawcą.

## § 4

1. O trybie i terminie wyboru wykonawcy decyduje Zarząd spółdzielni na podstawie następujących kryteriów:

1/ zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki jeśli wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5000euro. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki także wtedy gdy wartość zamówienia przekroczy wyrażoną w złotych równowartość 5000 euro ,ale ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia,

2/ zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zapytania ofertowego jeżeli przedmiotem zamówienia są remonty lub usługi powszechnie dostępne, a wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro,

3/ jeżeli wartość zamówienia przekroczy wyrażoną w złotych równowartość 30000 euro zamawiający może udzielić zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

2. O trybie i terminie postępowań jak w ust. 1 pkt. 3 Zarząd zobowiązany jest powiadomić Radę Nadzorczą z chwilą ogłoszenia o danym postępowaniu.

## § 5

1. Wyboru wykonawcy, z zastosowaniem jednego z trybów określonych w § 2 pkt. 2 i 3 dokonuje Zarząd PSM IGLICA.

2. Wyboru wykonawcy w trybie określonym w § 2 pkt 1 dokonuje komisja powołana przez zamawiającego w składzie co najmniej dwu osobowym.

3. Komisja może działać jako stała lub doraźna powołana w celu realizacji jednego lub kilku zamówień.

4. Pracami komisji kieruje jej przewodniczący, który odpowiada za właściwą organizację postępowania oraz przestrzeganie zapisów niniejszego regulaminu.

5. Członkami komisji nie mogą być osoby, które :

- są członkami rodziny wykonawcy biorącego udział w postępowaniu,
- pozostają z wykonawcą biorącym udział w postępowaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności.

5. W postępowaniu komisji może brać udział jako obserwator członek Rady Nadzorczej.

6. Każde postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego

powinno zostać zakończone sporządzeniem przez komisję pisemnego protokołu, który zawiera co najmniej :

- opis przedmiotu zamówienia,
- informację o zastosowanym trybie udzielenia zamówienia,

- informacje o wykonawcach,
- cenę i inne istotne elementy ofert,
- propozycja wyboru określonego wykonawcy wraz z uzasadnieniem lub stwierdzenie, że w wyniku przeprowadzonego postępowania wykonawca nie został wybrany wraz z uzasadnieniem komisji.

7. W przypadku gdy postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego zostało zakończone wskazaniem wyboru określonego wykonawcy komisja jest zobowiązana do przygotowania projektu umowy.

#### § 6

1. Protokół komisji oraz projekt umowy, w przypadku gdy postępowanie zostało zakończone wskazaniem wykonawcy, podlegają zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.
2. Zarząd może przyjąć lub zmienić propozycje komisji, a w uzasadnionych przypadkach może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z jednym lub kilkoma wykonawcami.

#### § 7

W przypadku udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego obowiązki komisji obejmują w szczególności następujące czynności:

- 1/ sporządzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2/ przygotowanie i zamieszczenie w prasie oraz na stronie internetowej Spółdzielni ogłoszenia o przetargu.
- 3/ przygotowanie projektu umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą lub sporządzenie oceny projektu umowy przedłożonego przez wykonawcę.

#### § 8

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera co najmniej:
  - 1/ nazwę oraz adres zamawiającego,
  - 2/ tryb udzielenia zamówienia,
  - 3/ opis przedmiotu zamówienia,
  - 4/ termin wykonania zamówienia,
  - 5/ opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków,
  - 6/ informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

7/ wymagania dotyczące wadium,

8/ opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert,

9/ wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

10/ miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni.

#### § 9

Ogłoszenie o przetargu zawiera co najmniej :

1/ nazwę i adres zamawiającego,

2/ określenie trybu zamówienia,

3/określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a

także jej cenę jeżeli udostępnienie jest odpłatne,

4/ opis przedmiotu zamówienia,

5/ miejsce i termin składania ofert.

#### § 10

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadza się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty.

#### § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do uznania, że postępowanie nie dało bez podania uzasadnienia oraz unieważnienia postępowania w każdym czasie, w całości lub w części bez podania przyczyn.

#### § 12

Regulamin niniejszy uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu

13.12.2012..... Uchwałą nr <sup>87</sup> /2012..... z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

#### § 13

Traci moc obowiązującą dotychczas stosowany Regulamin przetargu ograniczonego w celu wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie przez Zarząd Spółdzielni realizacji zadań inwestycyjnych, robót remontowych i usług zatwierdzony przez Zarząd w dniu 17.10.2001 roku.

UCHWAŁA NR. 87...

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica”  
z dnia 13 grudnia 2012r. w sprawie uchwalenia Regulaminu w sprawie  
zasad i trybu wyboru wykonawcy inwestycji , remontów oraz świadczenia  
usług w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA.**

§ 1

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica „ we Wrocławiu w oparciu o § 34 Statutu Spółdzielni uchwała Regulaminu w sprawie zasad i trybu wyboru wykonawcy inwestycji , remontów oraz świadczenia usług w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA w postaci stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej Uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej

*B. Brimowskie - Myszk*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

*Galina*

