

Uchwała nr 1/2018

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2017r

Działając na podstawie art.22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Wspólnoty za 2017r w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 1 /2018 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 1 /2018 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić



.....
podpis Przewodniczącego zebrania

SPRAWOZDANIE FINANSOWE WSPÓLNOTY RUMIANKOWA 57 ZA 2017 ROK

KOSZTY UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ

	Kwota kosztów w zł	Kwota zaliczek w zł	Wynik w zł
Energia elektryczna w częściach wspólnych	8 759,75	8 539,92	-219,83
Sprzątanie budynku i terenu	27 263,16	27 263,16	0,00
Konserwacja zieleni	2 099,52	2 947,68	848,16
Usługi kominiarskie	964,40	982,68	18,28
Konserwacje bieżące	4 773,59	6 522,18	1 748,59
Materiały do konserwacji, środki czystości, deratyzacja itp	381,83	1 149,84	768,01
Wynagrodzenie zarządcy	21 335,52	21 335,52	0,00
Ubezpieczenie budynku	2 556,00	2 482,86	-73,14
Kontrole techniczne	3 305,32	1 842,06	-1 463,26
Pozostałe koszty	1 150,26		-1 150,26
Koszt konserwacji anten	839,82	841,32	1,50
Koszt konserwacji domofonu	713,88	712,80	-1,08
Pozostałe przychody /koszty - najem części wspólnych		250,56	250,56
Razem	74 143,05	74 870,58	727,53
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
	Kwota kosztów	Kwota przychodów	Wynik
Firma TELEPORT Ryczałt za energię elektryczną	192,00	192,00	0,00
Pozostała działalność operacyjna / koszty sądowe/		97,25	97,25
Przychody finansowe nieopodatkowane / odsetki od zaległości/		208,83	208,83
Przychody finansowe opodatkowane / odsetki od lokat /		157,88	157,88
RAZEM POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	192,00	655,96	463,96
WYNIK OGÓŁEM NA 31.12.2017.	74 335,05	75 526,54	1 191,49

OBCIĄŻENIE WYNIKU FINANSOWEGO

Podatek dochodowy	24,00		-24,00
WYNIK FINANSOWY NETTO			1 167,49

MEDIA

	Kwota kosztów	Kwota przychodów	Wynik
Zimna woda i odprowadzanie ścieków	40 742,78	40 199,22	-543,56
Wywóz nieczystości	16 272,72	16 272,72	0,00
Kwota do rozliczenia z Właścicielami /dopłata/	57 015,50	56 471,94	-543,56

Andrzej Cholebat

Uchwała nr 2/2018

Wspólnota Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie podziału wyniku finansowego za 2017r

Działając na podstawie art.22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

- ~~Podzielić wynik finansowy w wysokości 1167,49 zł pomiędzy Właścicieli lokali proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej.*~~
- Przeznaczyć wynik finansowy wysokości 1167,49 zł na fundusz remontowy nieruchomości.*

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

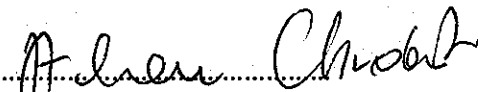
§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 2 /2018 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”.....*

Uchwała nr 2 /2018 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

Uchwała nr 3/2018

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- △ podjęta na zebraniu w dniu*
- △ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- △ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie udzielenia absolutorium za 2017r

Działając na podstawie art.29 ust.2 i art.30 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

Udzielić absolutorium Zarządowi Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA , któremu powierzono Zarząd nieruchomością wspólną w sposób określony w art. 18 ust.1. ustawy o własności lokali , za działalność w okresie od stycznia do grudnia 2017r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

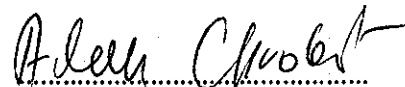
§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 3 /2018 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 3 /2018 nie została podjęta*

* niepotrzebne skreślić



podpis Przewodniczącego zebrania

UCHWAŁA nr 4/2018

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie

przyjęcia rocznego planu finansowego na 2018r i ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2018r.

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 903/2000 ze zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Przyjąć plan finansowy w zakresie zarządu nieruchomością wspólną na rok 2018 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalić miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów bez zmian / na dotychczasowym poziomie/.

§3

Ustalić miesięczną stawkę zaliczki na pokrycie kosztów wywozu nieczystości komunalnych na zasadach ustalonych przez Gminę Wrocław oraz w oparciu o złożoną przez właściciela lokalu deklarację w sprawie gospodarowania odpadami. W przypadku nie złożenia przez właściciela lokalu deklaracji w wyznaczonym przez Zarządcę terminie, Zarządca naliczy wysokość opłaty jako iloczyn stawki określonej przez Gminę Wrocław i miarę powierzchni lokalu.

§4

- ▲ Opłaty wymienione w §2, §3 Właściciele lokali płacić będą w uchwalonej wysokości z góry, do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy **Wspólnoty Mieszkaniowej**, wskazany przez Zarządcę.
- ▲ W przypadku nie zatwierdzenia planu gospodarczego na kolejny rok obowiązują stawki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustalone w roku poprzednim z możliwością ich waloryzacji.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§6

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 4 /2018 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 4 /2018 nie została podjęta*
niepotrzebne skreślić

Adrian Chwał

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

PLAN FINANSOWY WSPÓLNOTY RUMIANKOWA 57 NA 2018 ROK

Lokale mieszkalne	Planowane koszty roczne	Miesięczna stawka zaliczki	Przychód miesięczny	Przychody roczne
Energia elektryczna części wspólne	7 037,86	0,26	532,17	6 386,08
Utrzymanie nieruchomości wspólnej				
Sprzątanie budynku i terenu	20 407,03	0,83	1 700,59	20 407,03
Konserwacja zieleni	2 099,52	0,11	225,15	2 701,80
Usługi kominiarskie	964,40	0,04	80,37	964,40
Ubezpieczenie budynku	1 911,31	0,08	163,75	1 964,95
Kontrole techniczne	3 305,32	0,09	184,21	2 210,57
Konserwacje bieżące	4 773,59	0,20	409,36	4 912,37
Materiały do konserwacji środki czystości, deratyzacja	285,53	0,04	81,87	982,47
Wynagrodzenie zarządcy	17 193,12	0,70	1 432,77	17 193,29
Razem	50 939,82	2,09	4 278,07	51 336,87
Lokale użytkowe / garaże/	Planowane koszty roczne	Miesięczna stawka zaliczki	Przychód miesięczny	Przychody roczne
Energia elektryczna części wspólne	1 721,89	0,26	179,50	2 154,05
Lokale użytkowe / garaże/				
Sprzątanie budynku i terenu	6 856,13	0,83	571,34	6 856,13
Konserwacja zieleni	0,00	0,00	0,00	0,00
Ubezpieczenie budynku	644,69	0,08	53,72	644,69
Konserwacje bieżące	0,00	0,12	82,85	994,18
Materiały do konserwacji środki czystości, deratyzacja	96,30	0,02	13,81	165,70
Wynagrodzenie zarządcy	4 142,40	0,50	345,20	4 142,40
Razem	11 739,52	1,55	1 066,92	12 803,09

Uchwała nr 6/2018

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów*
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie modernizacji oświetlenia części wspólnych nieruchomości

Działając na podstawie art.22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

Upoważnić Zarządcę Nieruchomości do zlecenia wykonania modernizacji oświetlenia części wspólnych nieruchomości na poniższych warunkach:

1. *likwidacja lampy parkowej na terenie zielonym (200 sztukami)*
2. *zamiana sterownika gępeków na sterownik RC (minimum)*
3.

§ 2

Dopuszczalny koszt modernizacji ustala się na kwotę *500 zł*

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 6/2018 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 6/2018 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

Adam Chwolek
.....
podpis Przewodniczącego zebrania