

Wrocław 12.12.2018.

DG/ 123 /2018

POWSZECHNA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Iglica”
50-349 Wrocław, ul. Sienkiewicza 52
REGON 001328990

Szanowni Państwo
Ul.Kiemliczów 14-20
Wrocław

Zgodnie z Art.4.punkt 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r Zarząd PSM IGLICA informuje, że od 1 kwietnia 2019 r. zmianie ulegnie stawka opłaty za eksploatację podstawową /wzrost o 0,20 zł za m.kw. / i wynosić będzie:

- 2,75 zł za metr kw. dla osób będących członkami spółdzielni
- 2,85 zł za metr kw. dla osób niebędących członkami spółdzielni.

Zmiana powyższa została zatwierdzona Uchwałą Rady Nadzorczej PSM IGLICA nr 12/2018 z dnia 11.12.2018r.

Uzasadnienie zmian

Analiza finansowa za 3 kwartały 2018r wykazuje na Państwa nieruchomości wynik ujemny w wysokości 3 380,94zł. Do rozliczenia z lat poprzednich pozostaje niedobór w wysokości 8 177,72 zł. O niedoborze istniejącym na Państwa nieruchomości, informowaliśmy przy okazji poprzednich regulacji opłat. Wprowadzane wcześniej regulacje opłat od marca 2017 i czerwca 2018 r nie zniwelowały jednak niedoboru.

Wobec treści art.6. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych , Zarząd posiada obowiązek rozliczenia różnicy między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości , a przychodami z opłat w roku następnym , co niniejszym czynimy.

Pragniemy dodać, że rozliczenie finansowe na każdej nieruchomości jest monitorowane w okresach kwartalnych i w momencie wygenerowania na Państwa nieruchomości wyniku dodatniego, stawka za eksploatację zostanie zmniejszona.

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI**

Z-ca PREZESA ZARZĄDU *Beata Lenczkiewicz*
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. TECHNICZNYCH

Lukasz Ciober