

Wrocław 12.12.2018.

DG/ 124 /2018

**POWSZECHNA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Igllica"**
50-349 Wrocław, ul. Sienkiewicza 52
REGON 001328890

Szanowni Państwo

Ul.Kiemliczów 5-11 i Rumiankowa 37- 43
Wrocław

Zgodnie z Art.4.punkt 7 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r Zarząd PSM IGLICA informuje, że od 1 kwietnia 2019 r. zmianie ulegnie stawka opłaty za eksploatację podstawową /wzrost o 0,20 zł za m.kw. / i wynosić będzie:

- 2,65 zł za metr kw. dla osób będących członkami spółdzielni
- 2,75 zł za metr kw. dla osób niebędących członkami spółdzielni.

Zmiana powyższa została zatwierdzona Uchwałą Rady Nadzorczej PSM IGLICA nr 12/2018 z dnia 11.12.2018r.

Uzasadnienie zmian

Analiza finansowa za 3 kwartały 2018r wykazuje na Państwa nieruchomości wynik ujemny w wysokości 4285,04zł.

Z rozliczenia z lat poprzednich pozostaje nadwyżka w wysokości 1245,52 zł. Jest ona za niska, żeby zniwelować narastającą stratę na Państwa nieruchomości.

Wobec treści art.6. Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Zarząd posiada obowiązek rozliczenia różnicy między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, a przychodami z opłat w roku następnym, co niniejszym czynimy.

Pragniemy dodać, że rozliczenie finansowe na każdej nieruchomości jest monitorowane w okresach kwartalnych i w momencie wygenerowania na Państwa nieruchomości wyniku dodatniego, stawka za eksploatację zostanie zmniejszona.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. TECHNICZNYCH

Lukasz Człber

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI**

Beata Leńczkiewicz