

## UCHWAŁA NR 1/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r. w sprawie zatwierdzenia **sprawozdania Zarządu.**

Działając w oparciu o § 27 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Zatwierdza się przedstawione przez Zarząd sprawozdanie z działalności Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA za 2018r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 2/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Działając w oparciu o § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Zatwierdza się przedstawione przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności Rady za rok 2018.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
Sekretarz Zebrania

.....  
Przewodniczący Zebrania

## UCHWAŁA NR 3/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r  
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2018.

Działając w oparciu o § 27 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za rok 2018, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2018 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 17 954 523,48 zł / słownie siedemnaście milionów dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysięcy pięćset dwadzieścia trzy złotych 48/100.
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2018r. do 31.12.2018r. zamykający się zyskiem netto w wysokości 11 401,80 zł / słownie: jedenaście tysięcy czterysta jeden złotych, 80/100/ na który składa się wynik dotyczący działalności eksploatacyjnej w wysokości minus 2716,87 zł i wynik dotyczący pozostałej działalności w wysokości plus 14 118,67 zł.
3. Informacja dodatkowa (wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje).

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 4/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r  
w sprawie rozliczenia wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2018.

Działając w oparciu o § 27 pkt. 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków  
podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Postanawia rozliczyć wynik finansowy netto Spółdzielni za 2018 rok w kwocie plus  
11 401,80 zł w następujący sposób:

1. Zysk w wysokości 14 118,67 zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości, w zakresie obciążającym właścicieli w roku 2019, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały i zgodnie z art. 5 ust.1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Wynik dotyczący gospodarki zasobami mieszkaniowymi w wysokości minus 2716,87zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem danej nieruchomości, w zakresie obciążającym właścicieli w roku 2019, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Uchwały i zgodnie z art. 5 ust.1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 5/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r.

### w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.

Działając w oparciu o § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

#### § 1

Udziela się absolutorium za działalność w roku 2018 Pani Beacie Lenczkiewicz - Prezes Zarządu.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 6/2018

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r.  
**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.**

Działając w oparciu o § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Udziela się absolutorium za działalność w roku 2018 Panu Łukaszowi Cziber - Zastępcy Prezesa Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 7/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „**IGLICA**” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r.  
**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.**

Działając w oparciu o § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Udziela się absolutorium za działalność w roku 2018 Panu Krzysztofowi Królickiemu - Członkowi Zarządu

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## Która działalność wspólnoty mieszkaniowej jest sprzedażą?

Wspólnota mieszkaniowa może prowadzić działalność zarobkową polegającą na uzyskiwaniu dodatkowych przychodów ze sprzedaży towarów i usług, jak np. z wynajmu, dzierżawy lub umów o podobnym charakterze, z nieruchomości wspólnej.

**Do sprzedaży towarów i usług wspólnoty mieszkaniowej zalicza się także odsprzedaż mediów, która w istocie jest usługą pośrednictwa w dostawie mediów do lokali właścicieli.**

Przedmiot działalności zarobkowej wspólnoty mieszkaniowej może stanowić sprzedaż majątku wspólnoty mieszkaniowej (majątku wspólnoty, jako osoby ustawowej, a nie majątku właścicieli lokali). Przedmiotem sprzedaży może być również posiadany majątek trwały lub nietrwały, np. posiadany komputer, kosiarka, także lokal wyodrębniony, o ile stanowi jej własność, a nie właściciela lokalu. **W tym miejscu warto przypomnieć, że wspólnota mieszkaniowa (jako osoba ustawowa) nie może sprzedawać rzeczy, której nie jest właścicielem [patrz w tej sprawie orzecznictwo], ponieważ taka czynność prawna byłaby prawnie bezskuteczna.**

**Zgodnie z wyrokiem NSA z dnia 9 września 2004 r., sygn. akt FSK 445/04:** „Umowa, w której osoba niebędąca właścicielem określonej rzeczy oświadcza, że rzecz tą zbywa, nie może wprowadzić przeniesienie prawa własności – ponieważ nie można przenieść więcej praw niż się samemu posiada – jednakowoż nie jest nieważna, ale tylko **bezskuteczna**”.

Działalność zarobkowa wspólnoty mieszkaniowej to sprzedaż towarów i usług, oczywiście w granicach jej zdolności prawnej. Wiadomo bowiem, że wspólnota mieszkaniowa nabywa towary i usługi niezbędne dla potrzeb własnej działalności, jednocześnie sama ma prawo sprzedawać towary lub usługi, w tym wykonywać usługę pośrednictwa w dostawie mediów do lokali właścicieli.

Prawem wspólnoty mieszkaniowej, w granicach jej zdolności prawnej, jest również nabycie towarów/usług z zamiarem późniejszej sprzedaży, a nawet odsprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży mogą być towary i usługi, w tym sprzedaż wytworzonej energii we własnej kotłowni – zwróćmy uwagę, że w takim wypadku dochodzi do sprzedaży energii wytworzonej, a nie do odsprzedaży energii zakupionej.

Odsprzedaż rzeczy lub praw w rozumieniu prawa wywołuje takie same skutki prawne i podatkowe jak sprzedaż. Podstawę prawną sprzedaży rzeczy i praw stanowią odpowiednie przepisy ogólne Kodeksu cywilnego – umowa sprzedaży rzeczy prowadzi do przeniesienia na kupującego własności rzeczy. Do czynności sprzedaży/odsprzedaży towarów i usług, dokonywanej przez podatnika, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy o VAT.



## UCHWAŁA NR 8/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 13 czerwca 2019r.  
**w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie utwardzenia terenu na ul.Rumiankowej z przeznaczeniem na miejsca postojowe.**

Działając w oparciu o § 27 pkt 1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Walne Zgromadzenie Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA wyraża zgodę na wykonanie utwardzenia terenu na ul.Rumiankowej we Wrocławiu , na działkach nr 77/7 , 77/8 , 77/4 i 77/6 AM-29 Obręb Żerniki i upoważnia Zarząd PSM IGLICA do prowadzenia wszelkich spraw związanych z tą inwestycją. Inwestycja powyższa ma zapewnić miejsca parkingowe w ilości około 87 sztuk.

### § 2

Koszt inwestycji nie może przekroczyć 500 000zł.

### § 3

Inwestycja zostanie sfinansowana z Funduszu Zasobowego Spółdzielni.

### § 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....