

Wspólnota Mieszkaniowa RUMIANKOWA 57

Sprawozdanie z zarządu nieruchomością wspólną za 2021r.

1. Stan środków na rachunku bankowym 110 398,49zł
2. Stan środków w kasie 4,49 zł.
3. Zaległości w opłatach za używanie lokali wynoszą 23 959,68 zł / w roku poprzednim wynosiły 16 837,99 z/.
4. Nadpłaty w opłatach za używanie lokali 3303,11 zł
5. Środki zgromadzone na wymianę liczników zimnej wody – /po wymianie w 2018r/ 1636,02 zł
6. Zobowiązania wobec kontrahentów 6162,30 zł .
7. Należności od kontrahentów 1052,03zł w tym wpłacone zaliczki na poczet czynności komorniczych i wpłacone koszty sądowe 962,01 zł .
8. Rozliczenie zimnej wody za 2021r. - różnica między stanem wodomierzy głównych a sumą zużyć indywidualnych wynosi minus 2278,78 zł.
9. Fundusz remontowy stan na **31.12.2020r 98 428,78 zł.**
10. Wydatki z funduszu remontowego 4243,62 zł :
 - Zmiana mocowania napędu bramy wjazdowej - 430,5
 - Zabezpieczenie przed wodami opadowymi garażu 57a/2- 1200zł
 - Wymiana wózków bramy wjazdowej - 1653,12 zł
 - Naprawa rynny 57b - 260,00 zł
 - Wymiana zaworów w pomieszczeniu gosp. Wymiana rewizji i kształtek - 400,00zł
 - Uszczelnienie rynny R 57 - 300zł
11. Wpływy na fundusz remontowy :
 - Naliczenia roczne 27 047,28 zł
 - WF za 2020r 2831,63zł.
12. Fundusz remontowy stan na **31.12.2021r 124 064,07 zł.**
13. Konserwacje bieżące 6249,96 zł :
 - Pogotowie hydrauliczne 648,00 zł
 - Bramy 990,15 zł /sprawdzenie działania radiolinii , wymiana rolek , naprawa bramy wjazdowej/
 - Usługi elektryczne 2241,21 zł / bieżąca wymiana oświetlenia na klatkach schodowych i w garażu , lokalizacja i usunięcie zwarcia w instalacji oświetlenia bramy, wymiana oświetlenia w garażu i naprawa sterowania, regulacja automatów zmiernych i grzejników elektrycznych /.
 - Usługi ślusarskie 1830,60 zł /montaż zamków do hydrantów , wymiana klamki, montaż łapek na gryzonie, naprawa i regulacja samozamykaczy, naprawa drzwi do garażu, wymiana wkładki w bramie, podklejenie gumy i blokada zamka w furtce/
 - Udrożnienie kanalizacji R 57 540,00zł
14. Kontrole techniczne 3901,69 zł :
 - Przegląd szczelności instalacji gazowej 600,00 zł
 - Okresowy przegląd bram 713,40 zł
 - Przegląd budowlany 5-cio letni rata za 2021- 251,49
 - Przegląd budowlany za 2020 r – 754,97 zł
 - Przegląd budowlany za 2021 r – 754,97 zł
 - Przegląd i konserwacja urządzenia zabawowego – 480,00 zł
 - Legalizacja gaśnic i hydrantów 346,86 zł
15. Przeglądy kominiarskie 964,40 zł
16. Materiały 619,59 zł :
 - Środki czystości 132,99 zł

- Sól drogowa 292,70
 - Roundap 144,70 zł
 - Zamek patentowy i klucze 49,20 zł
17. Pozostałe koszty 866,70 zł :
- Programowanie wzmacniacza instalacji antenowej 98,40 zł
 - Usługa prawna 246,00zł
 - Prowizje bankowe 80,00zł
 - Dezynfekcja 430,50zł
 - Znaczkki 11,80 zł
18. Pozostałe przychody 192,00zł to ryczałt za energię elektryczną płacony przez firmę dostarczającą Internet.
19. Pozostałe przychody 250,56 zł opłata za użytkowanie części wspólnej .
20. Pozostała działalność:
- Przychody finansowe – odsetki od lokat 15,27 zł
21. Wynik finansowy za 2021r netto minus 1759,91 zł / nadwyżka kosztów nad przychodami/.

Sporządziła

Beata Lenczkiewicz