

Uchwała nr 1/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- △ podjęta na zebraniu w dniu*
- △ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- △ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021r

Działając na podstawie art.22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Wspólnoty za 2021r w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 1 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 1 /2022 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

SPRAWOZDANIE FINANSOWE RUMIAŃKOWA 57 ZA OKRES 01.01.2021.-31.12.2021.			
WYSZCZEGÓLNIENIE	PRZYCHODY	KOSZTY	SALDO
Zimna woda i ścieki	43 941,48	46 220,26	-2 278,78
Wywóz nieczystości	22 872,73	22 872,72	0,01
RAZEM MEDIA	66 814,21	69 092,98	-2 278,77
DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA - UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ			
WYSZCZEGÓLNIENIE	PRZYCHODY	KOSZTY	SALDO
Energia elektryczna w częściach wspólnych	9 844,44	10 695,76	-851,32
Sprzątanie budynku i terenu	30 767,24	30 761,96	5,28
Konserwacja zieleni	2 702,16	2 500,00	202,16
Usługi kominiarskie	982,68	964,40	18,28
Ubezpieczenie nieruchomości	2 544,36	2 993,00	-448,64
Kontrole techniczne	3 438,48	3 901,69	-463,21
Konserwacje bieżące	5 908,08	6 249,96	-341,88
Materiały do konserwacji , środki czystości , deratyzacja itp	1 149,84	619,59	530,25
Wynagrodzenie zarządcy	21 335,52	21 335,52	0,00
Pozostałe przychody	192,00		192,00
Pozostałe koszty		866,70	-866,70
Konserwacja anten	885,60	886,48	-0,88
Konserwacja domofonów	712,80	713,88	-1,08
RAZEM EKSPLOATACJA	80 463,20	82 488,94	-2 025,74
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
Koszty i przychody finansowe	15,27		15,27
Pozostałe koszty i przychody operacyjne /komórka /	250,56	0,00	250,56
Obowiązkowe obciążenie działalności bieżącej Wspólnoty - 9% podatku dochodowego od osób prawnych - CIT			0,00
WYNIK NETTO ZA 2021R.	80 729,03	82 488,94	-1 759,91

ZESTAWIENIE SALD NA 31.12.2021.		
WYSZCZEGÓLNIENIE	NALEŻNOŚCI	ZOBOWIĄZANIA
Rachunek bankowy - stan na koniec roku	40 398,49	
Lokata bankowa	70 000,00	
Kasa	4,49	
Rozliczenia - dostawcy	1 052,03	6 162,30
Zaliczki na wymianę liczników		1 636,02
Rozliczenia - właściciele lokali	23 959,68	3 303,11
Rozliczenie mediów	2 278,95	
Rozliczenia międzyokresowe - koszty bieżącego okresu zafakturowane w roku następnym		2 284,79
Wynik finansowy roku BIEŻĄCEGO	1 759,90	
Wynik finansowy z 2019		2 003,25
RAZEM ROZRACHUNKI (VI) :	139 453,54	15 389,47
Fundusz remontowy		124 064,07
Razem	139 453,54	139 453,54

Uchwała nr 2/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ⤴ podjęta na zebraniu w dniu*
- ⤴ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- ⤴ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie podziału wyniku finansowego za 2021r

Działając na podstawie art.22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

- Rozliczyć wynik finansowy w wysokości minus 1759,91 zł pomiędzy Właściciele lokali proporcjonalnie do wysokości posiadanych udziałów w nieruchomości wspólnej.*

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 2 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 2 /2022 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

Uchwała nr 3/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- △ podjęta na zebraniu w dniu*
- △ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- △ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie udzielenia absolutorium za 2021r

Działając na podstawie art.29 ust.2 i art.30 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

Udzielić absolutorium Zarządowi Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA , któremu powierzono Zarząd nieruchomością wspólną w sposób określony w art. 18 ust.1 ustawy o własności lokali , za działalność w okresie od stycznia 2021 do grudnia 2021r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 3 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 3 /2022 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

UCHWAŁA nr 4/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- △ podjęta na zebraniu w dniu
- △ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- △ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie

przyjęcia rocznego planu finansowego na 2022r i ustalenia wysokości opłat
na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2022r.

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 903/2000 ze zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Przyjąć plan finansowy w zakresie zarządu nieruchomością wspólną na rok 2022 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalić miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów bez zmian / na dotychczasowym poziomie/.

§3

- △ Opłaty wymienione w §2, Właściciele lokali płacić będą w uchwalonej wysokości z góry, do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy **Wspólnoty Mieszkaniowej**, wskazany przez Zarządcę.
- △ W przypadku nie zatwierdzenia planu gospodarczego na kolejny rok obowiązują stawki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustalone w roku poprzednim z możliwością ich waloryzacji.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§5

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 4 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 4 /2022 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

Załącznik nr 1 do uchwały 4/2022

Lokale mieszkalne	Planowane koszty roczne	Miesięczna stawka zaliczki	Postulowana zmiana	Przychody roczne
Energia elektryczna części wspólne	8 473,87	0,33		8 105,41
Utrzymanie nieruchomości wspólnej				
Sprzątanie budynku i terenu	24 309,41	0,99		24 316,22
Konserwacja zieleni	2 500,00	0,11		2 701,80
Usługi kominiarskie	964,40	0,04		964,40
Ubezpieczenie budynku	2 348,31	0,08		1 964,95
Kontrole techniczne	3 100,00	0,14		3 438,66
Konserwacje bieżące	4 510,00	0,20		4 912,37
Materiały do konserwacji środki czystości , deratyzacja	458,00	0,04		982,47
Wynagrodzenie zarządcy	17 192,96	0,70		17 193,29
Razem	55 383,08	2,30		56 474,16
Lokale użytkowe / garaże/	Planowane koszty roczne	Miesięczna stawka zaliczki		Przychody roczne
Energia elektryczna części wspólne	1 721,89	0,21		1 739,81
Utrzymanie nieruchomości wspólnej				0,00
Sprzątanie budynku i terenu	8 201,95	0,99		8 201,95
Konserwacja zieleni	0,00	0,00		0,00
Ubezpieczenie budynku	644,69	0,07		579,94
Konserwacje bieżące	990,00	0,12		994,18
Materiały do konserwacji środki czystości , deratyzacja	162,00	0,02		165,70
Wynagrodzenie zarządcy	4 142,40	0,50		4 142,40
Razem	14 141,04	1,70		14 084,16
Razem utrzymanie nieruchomości wspólnej	79 719,88			80 403,53
Odpis na fundusz remontowy				
Mieszkania		1,00		24 561,84
Garaże		0,30		2 485,44

UCHWAŁA nr 5/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- △ podjęta na zebraniu w dniu*
- △ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- △ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie utrzymania zieleni

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r poz 737.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Zobowiązać Zarząd do wykonania czynności:

1. wycięcia drzew (brzoza brodawkowata) w sąsiedztwie parkingu (przy granicy działki) zał 1
2. wycięcie pędów roślin pnących , które znajdują się na elewacji
3. usunięcie roślin zakorzenionych w opasce drenażowej budynków.

§2

Zakres czynności wskazany w §1 sfinansowany będzie ze środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym.

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz 737)

Uchwała nr 5 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 5 /2022 nie została podjęta*

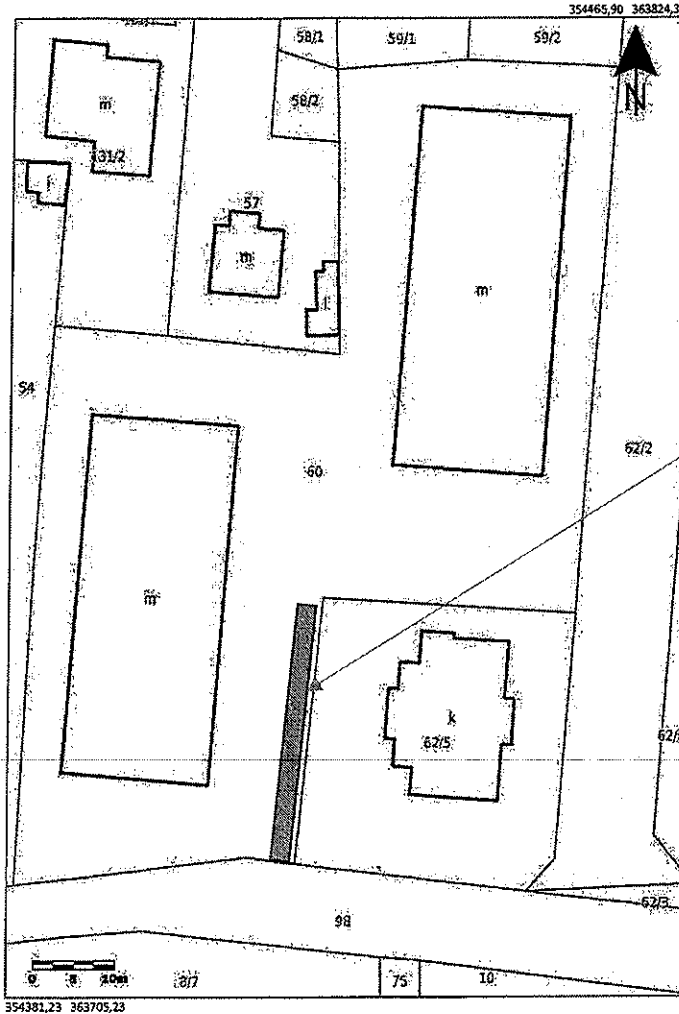
*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

Załącznik 1 do uchwały 5/2022

geoportal.gov.pl

Skala: 1:500



Brzozy



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie pogłówny i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

UCHWAŁA nr 6/2022

**Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu**

- △ *podjęta na zebraniu w dniu**
- △ *podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów **
- △ *podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów**

w sprawie wykonania oceny technicznej przewodów kominowych

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r poz 737.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Zobowiązać Zarząd do zlecenia wykonania ekspertyzy budowlanej kominów spalinowych w budynkach Rumiankowa 57-57B; 57C-57E.

§2

Opracowanie powyższe ma służyć ocenie możliwości wykorzystania istniejących przewodów spalinowych do nowoczesnych kotłów gazowych.

§3

Zakres czynności wskazany w §1 sfinansowany będzie ze środków zgromadzonych na Funduszu Remontowym.

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz 737)

Uchwała nr 6 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 6 /2022 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

UCHWAŁA nr 7/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- △ podjęta na zebraniu w dniu*
- △ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- △ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie stawki odpisu na fundusz remontowy

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r poz 737.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Stawka miesięcznego odpisu na fundusz remontowy wynosi 1,50 pln/ m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Odpis na fundusz remontowy dotyczący garaży pozostaje bez zmian.

§2

Uchwała wchodzi w życie w miesiącu następnym po miesiącu, w którym została podjęta

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz 737)

Uchwała nr 7 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos-tj. „za” „przeciw”.....*

Uchwała nr 7 /2022 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania

UCHWAŁA nr 8/2022

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ *podjęta na zebraniu w dniu**
- ▲ *podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów **
- ▲ *podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów**

w sprawie limitu kwoty wydatkowanej przez Zarządcę na naprawy i remonty części wspólnych

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r poz 737.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Ustalić limit wysokości jednorazowej kwoty wydatkowanej przez Zarządcę na zlecenie robót budowlanych/naprawczych do kwoty 3500, 00pln netto.

§2

Kwota powyższa podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS po zakończeniu każdego roku.

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz 737)

Uchwała nr 8 /2022 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 8 /2022 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania