

## ZAPROSZENIE NA ZEBRANIE

Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA działając na podstawie art.32. Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali uprzejmie zaprasza Państwa na zebranie wspólnoty, które odbędzie się w dniu 21 marca 2023. godzinie 17:00 , w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 10 przy ul. Rumiankowej 34 , we Wrocławiu

### Porządek obrad

1. Otwarcie zebrania , wybór przewodniczącego i protokolanta.
2. Omówienie sprawozdania finansowego i sprawozdania z zarządu za rok 2022.
3. Omówienie planu gospodarczego na rok 2023.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r.
5. Podjęcie Uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za 2022r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium za pracę w 2022r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia rocznego planu gospodarczego na 2023r .
8. Podjęcie uchwały w sprawie aneksu do Regulaminu korzystania z części wspólnych.
9. Sprawy różne.
10. Zakończenie zebrania.

Do zaproszenia dołączamy sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z zarządu nieruchomością wspólną za 2022r, plan gospodarczy na 2023r, projekty uchwał oraz rozliczenie nadwyżki na rozliczeniu wody na nieruchomości za rok 2022. W przypadku pytań odnośnie danych zawartych w sprawozdaniu prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Wspólnota Mieszkaniowa  
**RUMIANKOWA 57**  
ul. Rumiankowa 57-57E  
54-512 Wrocław  
NIP 8943063018, Regon 361640145

**PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI**

*Beata Lenczkiewicz*

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI  
ds. TECHNICZNYCH**

*Lukasz Cichy*

Uchwała nr 1/2023

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości  
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu ..... \*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu ..... oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów \*
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022r

Działając na podstawie art.22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Wspólnoty za 2022r w wersji stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a \*/ art. 23 ust.2 \* ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 1 /2023 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj. ....%\*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za” ....., „przeciw” .....

Uchwała nr 1 /2023 nie została podjęta\*

\*niepotrzebne skreślić

.....  
podpis Przewodniczącego zebrania

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE RUMIANKOWA 57 ZA OKRES 01.01.2022.-31.12.2022.

MEDIA			
WYSZCZEGÓLNIENIE	PRZYCHODY	KOSZTY	SALDO
Zimna woda i ścieki	43 640,98	43 588,15	52,83
Wywóz nieczystości	22 477,56	22 477,56	0,00
<b>RAZEM MEDIA</b>	<b>66 118,54</b>	<b>66 065,71</b>	<b>52,83</b>

DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA - UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ			
WYSZCZEGÓLNIENIE	PRZYCHODY	KOSZTY	SALDO
Energia elektryczna w częściach wspólnych	9 844,44	7 417,11	2 427,33
Sprzątanie budynku i terenu	32 519,28	32 511,36	7,92
Konserwacja zieleni	2 702,16	2 400,00	302,16
Usługi kominarskie	982,68	964,40	18,28
Ubezpieczenie nieruchomości	2 544,36	2 181,00	363,36
Kontrole techniczne	3 438,48	1 761,44	1 677,04
Konserwacje bieżące	5 908,08	9 029,30	-3 121,22
Materiały do konserwacji, środki czystości, deratyzacja itp	1 149,84	2 280,97	-1 131,13
Wynagrodzenie zarządcy	21 335,52	21 335,52	0,00

Pozostałe koszty		693,00	-693,00
Konserwacja anten	885,60	886,48	-0,88
Konserwacja domofonów	712,81	713,88	-1,07
<b>RAZEM EKSPLOATACJA</b>	<b>82 023,25</b>	<b>82 174,46</b>	<b>-151,21</b>
<b>POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ</b>			
Koszty i przychody finansowe	677,19		677,19
Pozostałe przychody operacyjne /komórka /	264,21	0,00	264,21
Pozostałe koszty operacyjne - sądowe		120,00	-120,00
Pozostałe przychody/Teleport EE/	192,00		192,00
Obowiązkowe obciążenie działalności bieżącej Wspólnoty - 9% podatku dochodowego od osób prawnych - CIT		30,00	-30,00
<b>WYNIK NETTO ZA 2022R.</b>	<b>83 156,65</b>	<b>82 174,46</b>	<b>832,19</b>

ZESTAWIENIE SALD NA 31.12.2022.		
WYSZCZEGÓLNIENIE	NALEŻNOŚCI	ZOBOWIĄZANIA
Rachunek bankowy - stan na koniec roku	28 659,28	
Lokata bankowa	105 000,00	
Kasa	4,49	
Inne środki	0,00	
Rozliczenia - dostawcy	3 287,09	8 508,95
Zaliczki na wymianę liczników		2 500,02
Rozliczenia podatkowe US - CIT		21,00
Rozliczenia - właściciele lokali	18 207,90	4 646,61
Rozliczenie mediów		1 910,39
Przychody przyszłych okresów		
Rozliczenia międzyokresowe - koszty bieżącego okresu zafakturowane w roku następnym		
Rezerwa - przyszłe koszty	3 557,68	
Wynik finansowy roku BIEŻĄCEGO		832,19
Wynik finansowy z 2019		2 003,25
Wynik finansowy z 2021	1 759,90	
<b>RAZEM ROZRACHUNKI ( VI ) :</b>	<b>160 476,34</b>	<b>20 422,41</b>
Fundusz remontowy		140 053,93
<b>Razem</b>	<b>160 476,34</b>	<b>160 476,34</b>

## Wspólnota Mieszkaniowa RUMIANKOWA 57

### Sprawozdanie z zarządu nieruchomością wspólną za 2022r.

1. Stan środków na rachunku bankowym 28 659,28zł
2. Lokata bankowa 105 000zł.
3. Stan środków w kasie 4,49 zł.
4. Zaległości w opłatach za używanie lokali wynoszą 18 207,90 zł / w roku poprzednim wynosiły 23959,68 z/.
5. Nadpłaty w opłatach za używanie lokali 4 646,61zł.
6. Środki zgromadzone na wymianę liczników zimnej wody – /po wymianie w 2018r/ 2500,02 zł
7. Zobowiązania wobec kontrahentów 8508,95 zł .
8. Należności od kontrahentów 3 287,09 w tym wpłacone zaliczki na poczet czynności komorniczych i wpłacone koszty sądowe 962,01 zł .
9. Rezerwy na przyszłe koszty w wysokości 3557,68zł to koszty przeglądu budowlanego i elektrycznego do rozliczenia w następnych latach.
10. Rozliczenie zimnej wody za 2022r. - różnica między stanem wodomierzy głównych a sumą zużyć indywidualnych wynosi plus 52,83zł.
11. Fundusz remontowy stan na **31.12.2021r 124 064,07** .
12. Wydatki z funduszu remontowego 11 057,42 zł :
  - Wydatki na remont bram – 4125,42 zł
    - Dostawa i wymiana konsoli podpory wału bramy garażowej 57CD – 1266,90zł
    - Dostawa i wymiana sprzęgła wału bramy garażowej 57a – 639,60zł
    - Naprawa prowadnicy prawej bramy garażowej 57a – 676,50zł
    - Naprawa sks bramy garażowej i wymiana włącznika napinacza linek – 755,22zł
    - Wymiana listew zębatych w bramie przesuwnej -787,20zł
  - Udrożnienie rury spustowej R 57-270,00zł
  - Naprawa obróbek blacharskich 57ce-378,00zł
  - Wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego i montaż opraw oświetlenia awaryjnego – 4536,00zł
  - Naprawa dachu nad 57c/6 i nad klatką schodową – 918,00zł
  - Wykonanie obróbek luksferów w garażu lokalu 57a/4 – 830,00zł.
13. Wpływy na fundusz remontowy :
  - Naliczenia roczne 27 047,28 zł
14. Fundusz remontowy stan na **31.12.2022r zł.140 053,93zł.**
15. Konserwacje bieżące wydatki w wysokości 9 029,30 zł :
  - Pogotowie hydrauliczne 648,00 zł
  - Bramy 2814,24 zł /regulacje, wymiana sprzęgła, wymiana wyłącznika magnetycznego/
  - Usługi elektryczne 2 790,66 zł / wymiana oświetlenia na klatkach schodowych, montaż opraw w bramie 57e, montaż świetlówki ledowej, wymiana oświetlenia w garażu przy wjeździe - brama 57 C, wymiana uszkodzonego automatu 57b , odłączenie zasilania uszkodzonej lampy awaryjnej, wymiana opraw oświetlenia

awaryjnego,, naprawa zasilania numeru policyjnego 57e, wymiana żarówek i automatu zmierniczowego /.

- Usługi ślusarskie 1382,40 zł /naprawa okna, wymiana zawiasów, regulacja skrzydła okiennego , montaż klamki , regulacje samozamykaczy, osłona śmietnikowa-konserwacja zamka, naprawa elektrozaczeput,/
- Inspekcja instalacji R57c 324,00zł
- Modernizacja anteny zbiorczej 270,00zł
- Usunięcie roślin z opaski i elewacji budynków 800,00zł

16. Kontrole techniczne wydatki w wysokości 1761,44 zł :

- Przegląd szczelności instalacji gazowej 722,00 zł
- Przegląd budowlany 5-cio letni rata za 2022- 276,84zł
- Przegląd elektryczny 5-cio letni rata za 2022-762,60zł

17. Przeglądy kominiarskie 964,40 zł

18. Materiały 2 280,97 zł :

- Środki czystości 451,22zł
- Sól drogową 728,20 zł
- Tablice zakazu – 940,95zł
- Znaczkę polecione – 13,00zł
- Papier do drukarki/ zebranie wspólnoty/ 147,60zł

19. Pozostałe koszty 693,00 zł :

- Prowizje bankowe 73,00zł
- Usunięcie odpadów wielkogabarytowych 620,00zł

20. Pozostałe przychody 192,00zł to ryczałt za energię elektryczną płacony przez firmę dostarczającą Internet.

21. Pozostałe przychody 264,21 zł opłata za użytkowanie części wspólnej .

22. Pozostała działalność:

- Przychody finansowe:

1. odsetki od lokat 333,41 zł
2. odsetki od zaległości w opłatach 343,78zł

- Pozostałe koszty operacyjne

1. Koszty sądowe 120zł – wniosek o nadanie klauzuli wykonalności nakazowi zapłaty w postępowaniu upominawczym 20,00zł oraz wniosek o uzasadnienie umorzenia postępowania 100zł.

23. Wynik finansowy za 2022r netto wyniósł 832,19zł / nadwyżka przychodów nad kosztami/.

Sporządziła: Beata  
Lenczkiewicz

Uchwała nr 2/2023

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości  
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu .....\*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu ..... oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów \*
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

w sprawie podziału wyniku finansowego za 2022r

Działając na podstawie art.22 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

- Przeznaczyć wynik finansowy w kwocie 832,19zł w całości na zasilenie funduszu remontowego.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a \*/ art. 23 ust.2 \* ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 2 /2023 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj. ....%\*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za” ....., „przeciw” .....

Uchwała nr 2 /2023 nie została podjęta\*

\*niepotrzebne skreślić

.....  
podpis Przewodniczącego zebrania

Uchwała nr 3/2023

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości  
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu .....\*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu ..... oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów \*
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

w sprawie udzielenia absolutorium za 2022r

Działając na podstawie art.29 ust.2 i art.30 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 80 poz. 903 z późn. zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje :

§ 1

Udzielić absolutorium Zarządowi Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA , któremu powierzono Zarząd nieruchomością wspólną w sposób określony w art. 18 ust.1.ustawy o własności lokali , za działalność w okresie od stycznia 2022 do grudnia 2022r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a \*/ art. 23 ust.2 \* ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 3 /2023 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj. ....%\*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”....., „przeciw” .....

Uchwała nr 3 /2023 nie została podjęta\*

\*niepotrzebne skreślić

.....  
podpis Przewodniczącego zebrania

UCHWAŁA nr 4/2023

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości  
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu .....\*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu ..... oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów \*
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

w sprawie

przyjęcia rocznego planu finansowego na 2023r i ustalenia wysokości opłat  
na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w 2023r.

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 903/2000 ze zm.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Przyjąć plan finansowy w zakresie zarządu nieruchomością wspólną na rok 2023 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Ustalić miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów w wysokości przedstawionej w planie finansowym na 2023r.

§3

- ▲ Opłaty wymienione w §2, Właściciele lokali płacić będą w uchwalonej wysokości z góry, do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy **Wspólnoty Mieszkaniowej**, wskazany przez Zarządcę.
- ▲ W przypadku nie zatwierdzenia planu gospodarczego na kolejny rok obowiązują stawki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną ustalone w roku poprzednim z możliwością ich waloryzacji.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§5

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a \*/ art. 23 ust.2 \* ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

Uchwała nr 4 /2023 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj. ....%\*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za” ....., „przeciw” .....

Uchwała nr 4 /2023 nie została podjęta\*

\*niepotrzebne skreślić

.....  
podpis Przewodniczącego zebrania



Plan finansowy na 2023r

Załącznik nr 1 do Uchwały nr 4/2023

Lokale mieszkalne	Planowane koszty roczne	Miesięczna stawka zaliczki	Postulowana stawka od kwietnia 2023r	Przychód miesięczny po zmianie	Przychody roczne
<b>Energia elektryczna części wspólne</b>	<b>7 030,30</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>	<b>675,45</b>	<b>8 105,41</b>
Utrzymanie nieruchomości wspólnej					
Sprzątanie budynku i terenu	27 816,28	0,99	1,18	2 423,52	27 816,28
Konserwacja zieleni	2 500,00	0,11	0,11	225,15	2 701,80
Usługi kominiarskie	964,40	0,04	0,04	80,37	964,40
Ubezpieczenie budynku	1 936,31	0,08	0,08	163,75	1 964,95
Kontrolne techniczne	3 500,00	0,14	0,14	286,55	3 438,66
Konserwacje bieżące	7 260,00	0,20	0,30	614,05	6 754,51
Materiały do konserwacji środków czystości, deratyzacja	2 037,00	0,04	0,10	204,68	2 087,74
Wynagrodzenie zarządcy	16 758,01	0,70	0,80	1 432,77	17 193,29
<b>Razem utrzymanie nieruchomości wspólnej</b>	<b>62 772,00</b>	<b>2,30</b>	<b>2,75</b>	<b>5 430,84</b>	<b>62 921,62</b>
<b>Lokale użytkowe / garaże/</b>					
<b>Energia elektryczna części wspólne</b>	<b>1 721,89</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>144,98</b>	<b>1 739,81</b>
Utrzymanie nieruchomości wspólnej					
Sprzątanie budynku i terenu	9 382,54	0,99	1,18	817,46	9 407,64
Konserwacja zieleni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ubezpieczenie budynku	644,69	0,07	0,07	48,33	579,94
Konserwacje bieżące	1 740,00	0,12	0,20	138,08	1 491,26
Materiały do konserwacji środków czystości, deratyzacja	663,00	0,02	0,08	55,23	662,78
Wynagrodzenie zarządcy	4 577,35	0,50	0,57	394,91	4 577,35
<b>Razem utrzymanie nieruchomości-garaże</b>	<b>17 007,58</b>	<b>1,70</b>	<b>2,11</b>	<b>1 454,01</b>	<b>16 718,97</b>
<b>Razem utrzymanie nieruchomości wspólnej z energią elektryczną</b>	<b>88 531,77</b>			<b>7 705,28</b>	<b>89 485,81</b>
Mieszkania					
Garaże					
Opis na fundusz remontowy					
Mieszkania		1,00	1,50	3070,23	36 842,76
Garaże		0,30	0,80	552,32	6 627,84
					Przychód roczny

## UWAGI DO PLANU FINSOWEGO NA 2023R.

1. Zaliczki na energię elektryczną proponujemy pozostawić bez zmian.

2. Wzrost zaliczki na sprzątanie budynku i terenu wspólnego:

- Zaliczka od lokali mieszkalnych i garaży wzrost o 0,19 zł za metr kw. Wzrost wynika ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. W 2023r wzrost ten nastąpi dwukrotnie od stycznia i lipca br. W stosunku do poprzedniego roku wzrost wyniesie 19,60 %. Wobec powyższego proponujemy podniesienie zaliczek o taki sam procent.

3. Wzrost zaliczki na wynagrodzenie zarządcy – wzrost o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2022r, który wyniósł 14,4%. Wzrost zaliczki dotyczący lokali mieszkalnych wynosi 0,10zł na metr kw., a dotyczący garaży wynosi 0,07 zł za metr kw.

4. Wzrost zaliczki na konserwacje bieżące i materiały wynika z nadwyżki kosztów nad przychodami w roku 2022r. Ponadto inflacja spowodowała wzrost cen materiałów i wszelkiego rodzaju usług. Proponujemy wzrost zaliczki na prace konserwacyjne o 0,10zł za metr kw. w przypadku mieszkań i 0,08zł za metr kw. w przypadku garaży. Zaliczkę na poczet zakupu materiałów proponujemy podnieść o 0,06 zł na m.kw. w przypadku lokali mieszkalnych i garaży.

5. Ponadto postulujemy również zwiększenie zaliczek na poczet funduszu remontowego. Stan funduszu remontowego na koniec 2022r wynosi 140 053,93zł. Na zebraniu Wspólnoty w 2022r Zarząd został zobowiązany do sporządzenia uchwały o wzroście stawki na fundusz remontowy o 0,50 zł za metr kw. mieszkania. Uchwała taka powstała lecz nie została podjęta. W tym roku proponujemy również wzrost stawki na fundusz remontowy od garaży. Dotychczasowa wynosi 0,30zł za metr kw. co daje miesięczny przychód na FR w wysokości 207,12zł. Proponujemy wzrost również o 0,50zł na metr kw.

6. Ponadto informujemy, że od miesiąca marca 2023r wzrosły koszty świadczenia usługi konserwacji sieci RTV i wynosić będą 2,37 zł od lokalu mieszkalnego.

Sporządziła: Beata Lenczkiewicz

UCHWAŁA nr 5/2023

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości  
położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu .....\*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu ..... oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów \*
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów\*

**w sprawie aneksu nr 1 do „Regulaminu korzystania z części wspólnych nieruchomości”**

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r poz 737.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Przyjąć zapisy aneksu do „Regulaminu korzystania z części wspólnych nieruchomości” stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały:

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a \*/ art. 23 ust.2 \* ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz 737 )

Uchwała nr 5 /2023 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj. ....%\*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za” ....., „przeciw” .....

Uchwała nr 5 /2023 nie została podjęta\*

\*niepotrzebne skreślić

.....  
podpis Przewodniczącego zebrania

**Aneks nr 1 do :**

# **REGULAMIN**

## **KORZYSTANIA Z CZĘŚCI WSPÓLNYCH NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „Rumiankowa 57” WE WROCŁAWIU**

§1

Dodaje się zapis w

### **Rozdział II Zasady korzystania z części wspólnych**

Pkt 1.10 Klatki schodowe jako części wspólne budynku powinny podlegać szczególnemu staraniu współwłaścicieli o zachowanie porządku. Zabrania się pozostawiania przedmiotów tarasujących przejście jak na przykład części wyposażenia lokalu, mebli, części garderoby, sprzętu sportowego, zabawowego itp.

Pkt 1.11 Przedmioty pozostawione w częściach wspólnych ( w tym na terenie zewnętrznym nieruchomości ) będą usuwane na koszt wspólnoty w terminie 30 dni po uprzednim oznakowaniu przedmiotu wezwaniem do usunięcia. W przypadku ustalenia właściciela rzeczy porzuconych, koszty utylizacji zostaną refakturowane na właściciela.

§2

Pozostałe zapisy regulaminu pozostają bez zmian.