

Plan finansowy na 2024r.w zakresie zarządu nieruchomością wspólną

Załącznik nr 1
do uchwały 4/2024

| Lokale mieszkalne | Planowane koszty roczne | Miesięczna stawka zaliczki dotychczasowe | Stawka zwaloryzowana o wskaźnik inflacji | Propozycja nowej stawki |
|--|-------------------------|--|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Energia elektryczna części wspólne | 14 856,60 | 0,33 | 0,37 | 0,60 |
| Fundusz remontowy | 65 000,00 | 1,20 | 1,34 | 2,00 |
| Sprzątanie budynku i terenu | 38 412,85 | 1,19 | 1,33 | 1,33 |
| Konserwacja zieleni | 7 100,00 | 0,11 | 0,12 | 0,25 |
| Usługi kominiarskie | 1 248,00 | 0,04 | 0,04 | 0,05 |
| Ubezpieczenie budynku | 3 310,00 | 0,08 | 0,09 | 0,11 |
| Kontrole techniczne | 2 119,94 | 0,14 | 0,16 | 0,16 |
| Konserwacje bieżące | 6 331,30 | 0,24 | 0,27 | 0,27 |
| Materiały do konserwacji środki czystości , deratyzacja | 1 534,81 | 0,05 | 0,06 | 0,06 |
| Wynagrodzenie zarządcy | 19 565,31 | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
| Razem | 79 622,21 | 2,69 | 2,90 | 3,07 |
| Lokale użytkowe / garaże/ | | | 0,00 | |
| | | | 0,00 | |
| Energia elektryczna części wspólne | 1 938,15 | 0,21 | 0,23 | 0,23 |
| Fundusz remontowy | 0,00 | 0,36 | 0,40 | 0,50 |
| Sprzątanie budynku i terenu | 10 985,65 | 1,19 | 1,33 | 1,33 |
| Konserwacja zieleni | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Usługi kominiarskie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ubezpieczenie budynku | 940,00 | 0,07 | 0,08 | 0,11 |
| Kontrole techniczne | 974,00 | 0,00 | 0,00 | 0,12 |
| Konserwacje bieżące | 1 159,87 | 0,14 | 0,16 | 0,16 |
| Materiały do konserwacji środki czystości , deratyzacja | 1 018,13 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| Wynagrodzenie zarządcy | 4 970,88 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| Razem | 20 048,53 | 2,02 | 2,18 | 2,34 |

Sporządziła : Beata Lenczkiewicz