

UCHWAŁA nr 10/2024

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Rumiankowej 57-57E we Wrocławiu

- ▲ podjęta na zebraniu w dniu*
- ▲ podjęta częściowo na zebraniu w dniu oraz częściowo w drodze indywidualnego zbierania głosów *
- ▲ podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów*

w sprawie remontu tarasów pierwszej kondygnacji

Działając na podstawie art. 22 ust. 3 oraz art. 23 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r poz 737.) Właściciele lokali tworzący Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają co następuje:

§1

Z uwagi na zły stan techniczny tarasów, które stanowią zadaszenie miejsc garażowych w poziomie -1, Wspólnota Mieszkaniowa przystępuje do etapowej naprawy tych powierzchni w zakresie przypadającym na części wspólne budynku

§2

Zakres prac przewiduje:

- usunięcie uszkodzonej okładziny wraz z izolacją podpłytkową
- przygotowanie podłoża wylewki cementowej
- nałożenie izolacji przeciwwodnej, z wywinięciem na przegrody pionowe z zatopieniem taśm narożnikowych. Wybrany system izolacji powinien być materiałem odpornymi na warunki atmosferyczne i umożliwiać użytkowanie tarasów bez wykonania warstw wykańczających.

§3

Prace zostaną podzielona na etapy roczne. W pierwszej kolejności remont zostanie wykonany na dwóch najbardziej uszkodzonych tarasach. Wyboru technologii i wykonawcy Wspólnota dokona na podstawie odrębnej uchwały

§4

Koszt w całości pokryty będzie z funduszu remontowego.

§5

Wspólnota Mieszkaniowa upoważnia Zarządcę do PSM „Igllica” wykonania uchwały

Głosowanie nad uchwałą odbywa się w trybie art. 23 ust.2a */ art. 23 ust.2 * ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz 737)

Uchwała nr 10 /2024 zapadła większością głosów liczoną według udziałów tj.%*/ liczoną według zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos tj. „za”, „przeciw”

Uchwała nr 10 /2024 nie została podjęta*

*niepotrzebne skreślić

.....
podpis Przewodniczącego zebrania