

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej PSM „Iglica” w 2023 r.

W 2023 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni pracowała w składzie: Bożena Dziurzyńska – Pysrz – przewodnicząca, Tadeusz Gruszecki zastępca przewodniczącej, Alicja Górecka – sekretarz oraz Magdalena Wojtczak i Grzegorz Kowalewski – członkowie.

W 2023 roku Rada Nadzorcza odbyła 4 posiedzenia, podczas których zajmowała się następującymi sprawami wynikającymi z obowiązków statutowych:

- dokonywano analizy kosztów,
- dokonywano w oparciu o analizę kosztów regulacji poszczególnych opłat,
- na podstawie materiałów przekazanych przez Zarząd przeprowadzono badanie sprawozdania finansowego,

W związku z niekorzystnym wynikiem finansowym na niektórych nieruchomościach na wniosek Zarządu wprowadzono podwyżki opłat eksploatacyjnych (dotyczy budynków przy ul. Rumiankowej 27/29 i 35 oraz przy ul. Udzieli),

Dokonano zmiany struktury organizacyjnej - stanowisko pana Łukasza Czibera zostało opisane jako Dyrektora do spraw technicznych (zamiast wcześniej istniejącego zastępcy), gdyż jest to jedyna osoba w Spółdzielni zajmująca takie stanowisko,

Przeprowadzono kontrolę działań Zarządu w zakresie windykacji zaległości w opłatach za użytkowanie lokali,

Na wniosek Zarządu przegłosowano wyłączenie niektórych opłat z kosztów eksploatacji i wydzielono odrębne składniki, by uzyskać większą przejrzystość (chodzi o ubezpieczenia, odprowadzanie wód opadowych)

Dostosowując się do zapisów Prawa Energetycznego wprowadzono opłatę na pokrycie kosztów stałych przygotowania ciepłej wody.

Wysłuchiwano sprawozdań Zarządu dotyczących bieżącej działalności Spółdzielni;

Kontrolowano plan finansowy, uchwalano planu finansowo – rzeczowego Spółdzielni,

uchwalano plan remontów i dokonywano jego korekty,

przygotowano uchwałę o podwyżce wynagrodzenia dla Zarządu.

przygotowano roczne sprawozdanie z działalności Rady.

Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń zajmowała się również wieloma sprawami istotnymi z punktu widzenia mieszkańców - parkingami na osiedlu Żerniki, zabezpieczeniami wiat śmietnikowych, możliwościami montażu instalacji alarmowej. Rozważano przyjęcie programu oszczędnościowego Fortum, jednak brak wiarygodnych wyliczeń ze strony firmy oraz niejasność zapisów umowy uniemożliwiło jej podpisanie.

Współpraca z Zarządem układa się harmonijnie i bezkonfliktowo. Zarząd dba o sprawy członków i natychmiast reaguje na zgłaszane problemy. Należy sobie życzyć, by tak pozostało w kolejnym roku.

Bożena Dziurzyńska – Pyrsz przewodnicząca