

## UCHWAŁA NR 1/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.**

Działając w oparciu o § 27 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Zatwierdza się przedstawione przez Zarząd sprawozdanie z działalności Zarządu Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA za 2023r.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
Sekretarz Zebrania

.....  
Przewodniczący Zebrania

## UCHWAŁA NR 2/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.**

Działając w oparciu o § 27 pkt 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków  
podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Zatwierdza się przedstawione przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności  
Rady za rok 2023.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
Sekretarz Zebrania

.....  
Przewodniczący Zebrania

## UCHWAŁA NR 3/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023.**

Działając w oparciu o § 27 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe za rok 2023, na które składa się:

1. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 16 065 853,59 zł / słownie szesnaście milionów sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złotych 59/100.
2. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1.01.2023r. do 31.12.2023r. wskazujący :
  1. Nadwyżkę bilansową w kwocie netto 30 324,78 zł / słownie: trzydzieści tysięcy trzysta dwadzieścia cztery złotych i 78/100/
  2. Niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w wysokości minus 59 253,04 zł / słownie minus pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złotych 04/100/
3. Informacja dodatkowa (wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje).

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 4/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

**w sprawie rozliczenia wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2023.**

Działając w oparciu o § 27 pkt.2, pkt.5 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Postanawia rozliczyć wynik finansowy netto Spółdzielni za 2023 rok w kwocie plus 30 324,78 zł w następujący sposób:

1. Część nadwyżki bilansowej w kwocie 48 313,03zł stanowiącą równowartość uzyskanych pożytków z części wspólnych nieruchomości w wysokości 50 081,03zł , pomniejszonych o podatek dochodowy w kwocie 1 768zł, przeznacza się na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały i z art. 5 ust.1. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
2. Stratę w wysokości 17 988,25zł pokryć z funduszu zasobowego spółdzielni.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

Podział WF na nieruchomości	
Adres	Kwota
Sienkiewicza 54/56	8 178,39
Sienkiewicza 52	8 030,38
Kiemliczów 5-11 / Rumiankowa 37-43	1 628,24
Kiemliczów 14-20	2 178,98
S.Udzieli	24 179,93
Rumiankowa 27/29-35	4 117,11
Razem	48 313,03

## UCHWAŁA NR 5/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.**

Działając w oparciu o § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Udziela się absolutorium za działalność w roku 2023 Pani Beacie Lenczkiewicz - Prezes Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 6/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.**

Działając w oparciu o § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Udziela się absolutorium za działalność w roku 2023 Panu Łukaszowi Cziber - Zastępcy Prezesa Zarządu.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 7/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

**w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu.**

Działając w oparciu o § 27 pkt 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

### § 1

Udziela się absolutorium za działalność w roku 2022 Panu Krzysztofowi Królickiemu - Członkowi Zarządu

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**



## UCHWAŁA NR 8/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

**w sprawie najwyższej sumy zobowiązań .**

### § 1

W oparciu o §27 pkt 6 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków uchwala, że najwyższą sumą zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do następnego Walnego Zgromadzenia, jest kwota 500 tys. złotych netto.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**

## UCHWAŁA NR 9/2024

Walnego Zgromadzenia Członków Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu podjęta w dniu 4 czerwca 2024r

### w sprawie zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości .

Działając w oparciu o § 27 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę następującej treści:

#### § 1

Wyrazić zgodę na zbycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości położonych przy ul. Objazdowej i ul. Udzieli we Wrocławiu:

- Działka nr 103 AM-30 obr. Żerniki
- Działka nr 104 AM-30 obr. Żerniki

na rzecz osoby fizycznej, prawnej, Gminy Wrocław lub podmiotu wskazanego przez Gminę Wrocław, za cenę i na warunkach wynegocjowanych przez Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica” we Wrocławiu.

#### § 2

Przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Wrocław lub podmiotu wskazanego przez gminę Wrocław winno nastąpić na warunkach określonych przepisami o gospodarce nieruchomościami. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### § 3

Upoważnić Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica” we Wrocławiu do podjęcia czynności prawnych związanych ze zbyciem nieruchomości i wykonaniem niniejszej uchwały.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

głosów oddanych za .....  
głosów oddanych przeciw .....

.....  
**Sekretarz Zebrania**

.....  
**Przewodniczący Zebrania**