

UCHWAŁA NR 1/2018

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Igllica”
z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie zatwierdzenia planów pracy Rady
Nadzorczej i Zarządu na rok 2018.**

§ 1

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu działając w oparciu o § 34 Statutu Spółdzielni zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej i plan pracy Zarządu na rok 2018r. przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Alicja Górecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

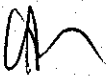
B. Dziurzyńska - Pyrom

PLAN PRACY RADY NADZORCZEJ NA ROK 2018

L.p.	Zadania planowane	Terminy wykonania
1.	Analiza wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2017	I kwartał 2018r.
2.	Kontrola wykonania planów rzeczowo-finansowych za rok 2017	I kwartał 2018r.
3.	Uchwalenie planów gospodarczych Spółdzielni na rok 2018	I kwartał 2018r.
4.	Analiza wykonania planu remontów za rok 2017	I kwartał 2018r.
5.	Uchwalenie struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2018r.	I kwartał 2018r.
6.	Uchwalenie planów pracy: Rady i Zarządu na 2018r	I kwartał 2018r.
7.	Analiza wyniku finansowego Spółdzielni za I kw. 2018r.	II kwartał 2018r.
8.	Analiza materiałów na Walne Zgromadzenie	II kwartał 2018r.
9.	Analiza wyniku finansowego Spółdzielni za I półrocze 2018r.	III kwartał 2018r.
10.	Analiza wyniku finansowego Spółdzielni za III kw. 2018r.	IV kwartał 2018r.
11.	Rozpatrywanie skarg i wniosków oraz odwołań od decyzji Zarządu	cały rok
12.	Uchwalanie regulaminów Spółdzielni	cały rok
13.	Nadzór nad działaniami Spółdzielni w sprawie przenoszenia na członków Spółdzielni praw odrębnej własności lokali w nieruchomościach.	cały rok

Zatwierdzono w dniu 20.02.2018.

uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2018



PLAN PRACY ZARZĄDU POWSZECHNEJSPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „IGLICA” NA ROK 2018.

L.p.	Zadania planowe	Terminy wykonania
1.	opracowanie struktury organizacyjnej Spółdzielni na rok 2018.	luty
2.	opracowanie planów finansowych na rok 2018	luty/marzec
3.	ocena wykonania planu remontów za rok 2017	luty
4.	opracowanie planu remontów na rok 2018	marzec/kwiecień/maj
5.	ocena wykonania planów finansowych za rok 2017	luty/marzec
6.	ocena realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia w roku 2017	II kwartał
7.	ocena wyniku finansowego Spółdzielni za I kwartał 2018r.	kwiecień/maj
8.	podjęcie uchwały o zwołaniu Walnego Zgromadzenia	maj/czerwiec
9.	ocena wyniku finansowego za I półrocze 2018r.	sierpień/wrzesień
10.	ocena wykonania planu remontów za I półrocze 2018r.	sierpień/wrzesień
11.	ocena wyniku finansowego za III kw.2018r.	październik/listopad
12.	ocena przygotowania zasobów do zimy	październik
13.	podejmowanie uchwał i innych decyzji w sprawie przenoszenia na członków Spółdzielni praw odrębnej własności lokali w nieruchomościach	na bieżąco
14.	kontrola stanu bhp i p.poż. Spółdzielni	na bieżąco
15.	Analiza skarg i wniosków	na bieżąco
16.	podejmowanie decyzji i uchwał w sprawach członkowsko-mieszkaniowych	na bieżąco
17.	podejmowanie decyzji w zakresie spraw pracowniczych	na bieżąco
18.	podjęcie czynności w sprawie uporządkowania i zbycia działek nr 77 na ul.Żernickiej	na bieżąco
19.	podjęcie czynności w sprawie pozyskania Wspólnot lub innych Spółdzielni do Obsługi	cały rok
20.	Pozyskanie terenu pod inwestycję mieszkaniową / zabudowa szeregowa / i rozpoczęcie inwestycji	cały rok

Przyjęto decyzją Zarządu z dnia 9.02.2018. protokół 5/2018
Zatwierdzono w dniu 20.02.2018. Uchwałą Rady Nadzorczej nr 1/2018

UCHWAŁA NR 2/2018

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Igllica”
z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie zatwierdzenia struktury organizacyjnej
Spółdzielni na rok 2018.**

§ 1

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „IGLICA” we Wrocławiu działając w oparciu o § 34 Statutu Spółdzielni uchwała strukturę organizacyjną spółdzielni na rok 2018 według załączonego schematu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Aluqa Goredka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

B. Dębnyński - Pysze

STRUKTURA ORGANIZACYJNA
POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IGLICA

NA ROK 2018

DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

GŁÓWNA KSIĘGOWA

ZASTĘPCA DYREKTORA DS. TECHNICZNYCH

DZIAŁ TECHNICZNY

GOSPODARZE DOMU

4 ETATY

KSIEGOWOŚĆ

INSPEKTOR DS. FINANSOW- KSIĘGOWYCH

0,75 ETATU

UCHWAŁA NR 3/2018

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica”
z dnia 20 lutego 2018r. w sprawie zatwierdzenia planów rzeczowo –
finansowych na rok 2018.**

§ 1

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica „, we Wrocławiu w oparciu o § 34 punkt 1.1 Statutu Spółdzielni zatwierdza :

- plan kosztów eksploatacji zamykający się kwotą 892 095,38zł stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały oraz
- plan kosztów ogólnych Zarządu zamykający się kwotą 293 038,87 zł stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Alvega Gredha

Przewodniczący Rady Nadzorczej

B. Dzikowski - Ryan

WYKONANIE PLANU EKSPLOATACJI ZA 2017 ROK ORAZ PLAN NA ROK 2018

KOSZTY	PLAN NA 2017 W ZŁ	WYKONANIE W ZŁ ZA ROK 2017	WYKONANIE PLANU W %	PLAN NA 2018R.	ZMIANA W STOSUNKU DO PLANU NA 2017R
FUNDUSZ OSOBOWY	120 153,00	118 484,83	98,61	98 400,00	81,90
FUNDUSZ PREMIOWY	25 865,00	23 523,46	90,95	19 600,00	75,78
NARZUTY NA FUNDUSZE	30 094,31	26 063,63	86,61	23 800,43	79,09
FUNDUSZ BEZOSOBOWY	1 500,00	2 035,51	135,70	2 000,00	133,33
FIRMA SPRZĄTAJĄCA				35 200,00	
ENERGIA ELEKTRYCZNA	22 500,00	25 608,99	113,82	25 608,99	113,82
WYWÓZ NIECZYSTOŚCI	106 028,00	106 531,53	100,47	106 531,53	100,47
KONSERWACJE I NAPRAWY BIEŻĄCE :	20 300,00	32 018,12	157,72	32 000,00	157,64
MATERIAŁY	3 800,00	4 865,28	128,03	4 865,00	128,03
PROW.BANKOW.					
WIECZYSTE I PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	37 521,30	37 058,70	98,77	37 058,70	98,77
UBEZPIECZENIA	10 000,00	9 415,48	94,15	9 415,48	94,15
KONS.ANTEN	4 937,00	4 937,76	100,02	4 937,76	100,02
KONS.DOMOFONÓW	4 502,00	4 501,08	99,98	4 501,08	99,98
DŹWIGI	4 859,00	5 928,68	122,01	5 928,68	122,01
FUND.REMONTOWY	211 620,64	211 620,64	100,00	211 620,64	100,00
POZOSTAŁE KOSZTY	40 000,00	40 627,09	101,57	40 627,09	101,57
NARZUT KOSZTÓW ZARZĄDU	230 000,00	200 000,00	86,96	230 000,00	100,00
RAZEM	873 680,25	853 220,78	97,66	892 095,38	102,11

BM

Przygotowała :
Beata Lenczkiewicz

ANALIZA KOSZTÓW OGÓLNYCH SPÓŁDZIELNI ZA ROK 2017 I PLAN NA ROK 2018

L.p.	Koszty	Plan na 2017 w zł	Wykonanie planu w zł	Wykonanie planu w %	Plan na 2018r.
1.	Fundusz osobowy	177 314,00	162 917,63	91,88	177 314,00
2.	Fundusz premiiowy	27 062,81	20 872,40	77,13	27 062,81
2.	Narzuty na płace	42 122,06	37 323,49	88,61	42 122,06
3.	Fundusz bezosobowy	5 000,00	7 395,00	147,90	5 000,00
4.	Amortyzacja	0,00			0,00
5.	Materiały	1 100,00	1 610,13	146,38	1 500,00
6.	Usługi telekomunikacyjne	1 000,00	1 119,37	111,94	1 200,00
7.	Oplaty pocztowe	1 000,00	1 193,00	119,30	1 200,00
8.	Prowizje i usługi bankowe	720,00	844,00	117,22	840,00
9.	Koszty utrzymania biura	7 500,00	8 800,05	117,33	8 800,00
10.	Pozostałe koszty	28 000,00	33 088,72	118,17	28 000,00
	Razem	290 818,87	275 163,79	94,62	293 038,87

Pozostałe koszty to min:

obsługa prawna	600,00
lustracja	4 548,50
prenumerata	549,00
wynajęcie Sali na WZCz	184,50
ubezpieczenia	10 151,75
utrzymanie serwera i domeny , kopia w chmurze	244,77
Rada nadzorcza	8 836,11
ryczałt	447,32
świadczenia urlopowe	1 778,49
program płacowy - opieka serwisowa i uaktualnienia	904,05
koszty utrzymania majątku spółdzielni	78,19
BHP	1 026,22
szkolenia i seminaria	430,50
certyfi kat kwalifikowany	146,37
Oplaty sądowe	390,00
Reinstalacja systemu	
Granit	2 656,80
Abonament RTV	116,15
Razem	33 088,72

BDM

UCHWAŁA NR 4/ 2018

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica”
z dnia 20 lutego 2018r w sprawie zatwierdzenia wysokości zaliczek na
wymianę ciepłomierzy i wodomierzy.**

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica „, we Wrocławiu w oparciu o § 34 punkt 22 Statutu Spółdzielni zatwierdza wysokość zaliczek na wymianę ciepłomierzy i wodomierzy od 1 czerwca 2018r . w wysokości:

§ 1

Sienkiewicza 54/56	-	6,00 zł miesięcznie
Sienkiewicza 52	-	4,50 zł miesięcznie
Kiemliczów 5-11	-	11,00 zł miesięcznie
Kiemliczów 14-20	-	11,00 zł miesięcznie
S.Udzieli	-	11,00 zł miesięcznie
Rumiankowa 37-43	-	3,00 zł miesięcznie
Rumiankowa 27/29-35	-	3,00 zł miesięcznie

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Aliza Górecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bożena Kuzymiska-Pyjan

UCHWAŁA NR 5/2018

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica”
z dnia 20 lutego 2018r w sprawie zatwierdzenia opłat na pokrycie kosztów
związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości .**

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica „ we Wrocławiu w oparciu o § 34 punkt 22 Statutu Spółdzielni zatwierdza stawki za eksploatację podstawową obowiązujące od 1 czerwca 2018r . w wysokości:

§ 1

Lokale mieszkalne

Sienkiewicza 54/56/wzrost o 0,20 zł na m.kw./

Członkowie spółdzielni - 2,45 zł za metr kw.
Osoby nie będące członkami - 2,55 zł za metr kw.

Lokale użytkowe

Sienkiewicza 54/56 /wzrost o 0,20 zł na m.kw./

Członkowie spółdzielni - 3,01 zł za metr kw.
Osoby nie będące członkami - 3,11 zł za metr kw.

Lokale mieszkalne

Kiemliczów 14-20 /wzrost o 0,15 zł na m.kw./

Członkowie spółdzielni - 2,55 zł za metr kw.
Osoby nie będące członkami - 2,65 zł za metr kw.

Lokale mieszkalne

Sienkiewicza 52 /zmniejszenie o 0,05 zł na m.kw./

Członkowie spółdzielni - 2,45 zł za metr kw.
Osoby nie będące członkami - 2,65 zł za metr kw.

Lokale użytkowe

Sienkiewicza 52 /zmniejszenie o 0,05 zł na m.kw./

Członkowie spółdzielni - 3,27zł za metr kw.
Osoby nie będące członkami - 3,47 zł za metr kw.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Aligie Górecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

B. Białomyńska - Pijan

UCHWAŁA NR 6/ 2018

Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica” z dnia 20 lutego 2018r w sprawie zatwierdzenia stawek za zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica „ we Wrocławiu w oparciu o § 34 punkt 22 Statutu Spółdzielni zatwierdza stawki za zużycie energii elektrycznej w częściach wspólnych obowiązujące od 1 marca 2018r . w wysokości:

§ 1

Rumiankowa 27/29-35 - 0,19 zł za metr kw.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Alwina Górecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bożena Kopyńska - Piron

UCHWAŁA NR 7/ 2018

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica”
z dnia 20 lutego 2018r w sprawie zatwierdzenia wysokości odpisu na
Fundusz Rozwoju Osiedla**

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica „ we Wrocławiu w oparciu o § 34 punkt 22 Statutu Spółdzielni zatwierdza nową wysokość odpisu na Fundusz Rozwoju Osiedla , obowiązującą od 1 czerwca 2018r . , w wysokości:

§ 1

Kiemliczów 5-11	-	7,50 zł miesięcznie
Kiemliczów 14-20	-	7,50 zł miesięcznie
S.Udzieli	-	7,50 zł miesięcznie
Rumiankowa 37-43	-	7,50 zł miesięcznie
Rumiankowa 27/29-35	-	7,50 zł miesięcznie

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Albije Godek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Bożena Wójciszka-Pyż

Uchwała nr 8/2018

Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica” z dnia 20.02.2018, w sprawie zatwierdzenia aneksu do regulaminu wynagradzania pracowników zatrudnionych w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica”

§ 1

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica” we Wrocławiu działając w oparciu o §34 Statutu Spółdzielni zatwierdza aneks do Regulaminu Wynagradzania pracowników Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica” w postaci stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Nadzorczej

Alina Górecka

Przewodniczący Rady

B. Dłuznińska-Pyza

Załącznik do Uchwały nr 8/2018 z dnia 20.02.2018

Aneks do Regulaminu wynagradzania pracowników zatrudnionych w Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej IGLICA we Wrocławiu .

§ 1

Wprowadza się następującą zmianę do załącznika nr 2 do regulaminu dotyczącego stawek wynagrodzenia zasadniczego dla poszczególnych kategorii zaszeregowania :

Kategoria zaszeregowania	Stawka płacy minimalnej	Stawka płacy maksymalnej
I	800,00	2500,00

§ 2

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks został uchwalony na posiedzeniu Zarządu w dniu 09. luty 2018r i zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 20. luty 2018r.

§ 4

Aneks wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR 9/2018

**Rady Nadzorczej Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica”
z dnia 20 lutego 2018r w sprawie zmiany opłat na pokrycie kosztów
związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości oraz odpisu na
fundusz remontowy .**

Rada Nadzorcza Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Iglica „, we Wrocławiu w oparciu o § 34 punkt 22 Statutu Spółdzielni zatwierdza zmianę stawki za eksploatację podstawową i odpis na fundusz remontowy obowiązujące od 1 czerwca 2018r. w wysokości:

§ 1

Lokale mieszkalne

S. Udzieli – eksploatacja części wspólnych/ zmniejszenie o 0,10 zł na m.kw./

Członkowie spółdzielni	-	2,10 zł za metr kw.
Osoby nie będące członkami	-	2,30 zł za metr kw.

S. Udzieli – odpis na fundusz remontowy /zwiększenie o 0,10 zł/m.kw./

1,53 zł za metr kw.	-	1,53 zł za metr kw.
---------------------	---	---------------------

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Aligje Górczka

Przewodniczący Rady Nadzorczej

B. Włoczyńska-Pyrcz