

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IGLICA
WE WROCŁAWIU
ZA OKRES OD 01.01.2015. DO 31.12.2015.

SPIS TREŚCI

- I. OŚWIADCZENIE KIEROWNICTWA
- II. INFORMACJA DODATKOWA (WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ORAZ DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA)
- III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
- IV. BILANS

I OŚWIADCZENIE KIEROWNICTWA

Stosownie do artykułu 52 ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku z późniejszymi zmianami, Zarząd Powszechnej Spółdzielni Mieszkaniowej przedstawia sprawozdanie finansowe za rok kończący się **31.12.2015R**, na które składa się:

- Bilans sporządzony na dzień **31.12.2015**,
- Rachunek zysków i strat za okres **od 01.01.2015 do 31.12.2015**,
- Informacja dodatkowa, obejmująca wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z przedstawionymi zasadami ustawy o rachunkowości oraz rzetelnie i jasno przedstawia sytuację majątkową i finansową oraz wynik finansowy.

Zarząd PSM IGLICA

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI**

Beata Lenczkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Królicki

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. TECHNICZNYCH**

Łukasz Ogiński

Beata Lenczkiewicz

(osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg rachunkowych)

II WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

- **Informacje porządkowe.**

Sprawozdanie finansowe **POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IGLICA**, z siedzibą we Wrocławiu ul.Sienkiewicza 52 zostało sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości oraz Prawem Spółdzielczym oraz Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r.

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest:

- **Budowanie budynków w celu ustanawiania na rzecz członków odrębnej własności znajdujących się w budynku lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,**
- **Obsługa nieruchomości**

Klasyfikacja działalności według EKD przedstawia się następująco:

Działalność podstawowa:

- **ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI MIESZKALNYMI** ujęte wg PKD w dziale **6832 Z**,

Spółdzielnia została zarejestrowana w dniu **5.12.1988R.** przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy pod numerem 679 Rejestru Spółdzielni

Spółdzielnia dokonała wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Rejestrze Przedsiębiorców w dniu **5.11.2002R.** pod numerem KRS **0000137892.**

Czas trwania Spółdzielni zgodnie ze statutem jest nieograniczony.

- **Prezentacja sprawozdań finansowych**

Spółdzielnia prezentuje sprawozdanie finansowe za rok obrotowy rozpoczynający się **01.01.2015.** i kończący się **31.12.2015.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego, w niez mniejszym istotnie zakresie. Nie istnieją również okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

3. Porównywalność danych

Niniejsze sprawozdanie finansowe zawiera dane finansowe za rok obrotowy **2015** oraz porównywalne dane finansowe za rok obrotowy **2014**.

4. Stosowane metody i zasady rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym. W sprawozdaniu finansowym Spółdzielnia wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Zgodnie z art.6. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości a przychodami z opłat, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym.

4.1. Rachunek zysków i strat

4.1.1. Przychody

Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą.

4.1.2. Koszty

Spółdzielnia prowadzi koszty w układzie rodzajowym oraz w układzie kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych usług obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Na wynik finansowy Spółdzielni wpływają ponadto:

- Pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółdzielni w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów nie finansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,
- Przychody finansowe z tytułu odsetek,

- Koszty finansowe z tytułu odsetek,
- Straty i zyski nadzwyczajne powstałe na skutek trudnych do przewidzenia zdarzeń niezwiązanych z ogólnym ryzykiem prowadzenia Spółdzielni poza jej działalnością operacyjną.

4.1.3. Opodatkowanie

Dochód Spółdzielni uzyskany z gospodarki zasobami mieszkaniowymi - w części przeznaczonej na cele związane z utrzymaniem tych zasobów, jest zwolniony z podatku dochodowego od osób prawnych – art. 17 ust 1 pkt 44 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

Natomiast dochód uzyskany z innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi podlega opodatkowaniu.

4.2. Bilans

4.2.1. Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się:

- nabyte prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje,

Wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości nie przekraczającej 3,5 tys. zł w dniu przyjęcia do użytkowania - jednorazowe spisanie w koszty amortyzacji.

4.2.2. Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia po aktualizacji wyceny składników majątku pomniejszonych o skumulowane umorzenie oraz dokonane odpisy aktualizujące ich wartość.

W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

Zgodnie z Ustawą o Rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów, ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości, której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione. Ostatnia aktualizacja wyceny środków trwałych została przeprowadzona przy użyciu stawek określonych przez prezesa GUS na dzień 1 stycznia 1995 roku.

Dla celów podatkowych przyjmowane były stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nie przekraczającym jednego roku oraz wartości początkowej nie przekraczającej 3,5 tysiąca złotych są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Lokale użytkowe znajdujące się w zasobach spółdzielni, niestanowiące spółdzielczego zasobu mieszkaniowego podlegają amortyzacji na podstawie ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- | | |
|--|------|
| • urządzenia techniczne i maszyny
(z wyłączeniem sprzętu komputerowego) | 20 % |
| • sprzęt komputerowy | 30%, |
| • oprogramowanie | 20% |

Zasoby mieszkaniowe nie podlegają amortyzacji. Zgodnie z Ustawą o rachunkowości są umarżane według następujących stawek:

- | | |
|---|-------|
| - prawo wieczystego użytkowania gruntów | 1,5 % |
| - budowle i budynki | 1,5 % |

4.2.3. Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim i pośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W uzasadnionych przypadkach do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się różnice kursowe z wyceny należności i zobowiązań powstałe na dzień bilansowy oraz odsetki od zobowiązań finansujących wytworzenie lub nabycie środków trwałych.

4.2.4. Inwestycje długoterminowe

Jednostka nie posiada inwestycji długoterminowych.

4.2.4.1. Długoterminowe aktywa finansowe:

Jednostka nie posiada aktywów finansowych.

4.2.5. Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

4.2.6. Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

lub zmniejszenie nakładów na realizację środków trwałych.

4.2.7. Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej.

4.2.8. Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

4.2.9. Kapitały (fundusze) własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami prawa i statutu.

Fundusz udziałowy tworzy się z wpłat członkowskich spółdzielni. Środki funduszu udziałowego służą do finansowania bieżącej działalności spółdzielni.

Fundusz zasobowy tworzy się z :

- wpłat wpisowego
- wartości prawa wieczystego użytkowania gruntów
- aktualizacji wartości środków trwałych

Fundusz wkładów zaliczkowych tworzy się z wkładów zaliczkowych kandydatów i członków oczekujących na przydział mieszkań i lokali użytkowych.

Fundusz wkładów budowlanych tworzy się z wpłat członków.

4.2.10. Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tyt. dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

4.2.11. Inne rozliczenia międzyokresowe

Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się nadwyżkę przychodów z eksploatacji nad kosztami eksploatacji.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne zalicza się do nich nadwyżkę kosztów z eksploatacji nad przychodami eksploatacji.

Pozostałe rezerwy dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

4.3. Zmiany zasad rachunkowości w okresie sprawozdawczym

Tak jak w latach poprzednich, zgodnie z art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, przychody i koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi zostały rozliczone bezwynikowo, natomiast pozostałe przychody i koszty

operacyjne oraz przychody i koszty finansowe posłużyły do ustalenia wyniku finansowego spółdzielni.

**INFORMACJA DODATKOWA POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
IGLICA Z OKRES OD 1.01.2015. DO 31.12.2015.**

I. Wyjaśnienia do bilansu

1. Szczegółowy zakres zmian rzeczowych aktywów trwałych, amortyzacji i umorzenia przedstawia tabela numer 1.1 i 1.2 .
2. Jednostka nie używa środków trwałych na podstawie umowy najmu.
3. Spółdzielnia nie posiada zobowiązań z tytułu uzyskania własności budynków i budowli.
4. Informacje o zmianach w funduszach własnych zawiera tabela numer 3, a zmianach w funduszach specjalnych tabela nr 2.
 - Fundusz udziałowy – zmniejszenie - zwrot udziałów,
 - Fundusz zasobowy – zmniejszenia – 13500,50zł rozliczenie WF za 2014r.
 - Fundusz wkładów budowlanych – zmniejszenia – wyksięgowanie wkładów w związku z ustanowieniem odrębnej własności dwóch lokali – ul.Sienkiewicza 54/56-298 865,63 zł
 - Fundusz wkładów zaliczkowych – ustanowienie odrębnej własności lokalu – Rumiankowa 57 – 287874,72zł .
 - Fundusz zmniejszenia z tytułu umorzeń – zwiększenia – umorzenie za 2015r., zmniejszenie wyksięgowanie dotychczasowego umorzenia w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali przy Sienkiewicza 54/56 .
5. Jednostka nie dokonywała odpisów aktualizujących należności.
6. Spółdzielnia posiada zobowiązania długoterminowe tylko z tytułu kredytu bankowego zaciągniętego w 1992r. na realizację budynku przy ul.Sienkiewicza54/56 , który składa się z następujących pozycji :

• Kredyt podstawowy	59 890,96 zł
• Zadłużenie wobec budżetu /oprocentowanie odsetek wykupionych przez budżet/	1 413 233,69 zł
• Odsetki bieżące do wykupu	447,27 zł

Z powyższych kwot zobowiązanie długoterminowe wynosi 1 424 397,14 zł a krótkoterminowe 49 174,78 zł.

- Pozostałe zobowiązania spółdzielni są krótkoterminowe.

Zabezpieczeniem powyższego kredytu są hipoteki w łącznej kwocie 1 824 219,30 zł ustanowione na rzecz PKO BP III ODDZIAŁ WROCŁAW na działce 110/4, AM 16 Obręb Plac Grunwaldzki / działka na której jest posadowiony budynek przy Sienkiewicza 54/56/ KW WR1K/0091941/2.

7. Na rozliczenia międzyokresowe kosztów składają się następujące pozycje:

Czynne krótkoterminowe 27 138,26 zł :

- Koszt sprzedaży działek na osiedlu Żerniki / dotyczy właścicieli domków w zabudowie szeregowej /1 896,75zł

- Koszty poniesione w latach poprzednich dotyczące lat przyszłych 10834 zł w tym przeglądy budowlane 1337,80 zł , przeglądy elektryczne 9186,20 zł , polisa OC 310 zł,
- Strata na nieruchomości Sienkiewicza 54/56 - 7152,98 zł
- Strata na nieruchomości Kiemliczów 5-11 , Rumiankowa 37-43 - 4679,90 zł
- Strata na nieruchomości S.Udzieli - 2,66 zł
- Strata na nieruchomości Rumiankowa 57 – 150,96 zł
- Strata na nieruchomości Sienkiewicza 52 – 2421,01 zł

Bierne krótkoterminowe 76 184,85 zł :

- Nadwyżka na nieruchomości Kiemliczów 14 – 20 4805,64 zł
- Nadwyżka na nieruchomości Rumiankowa 27/29-35 – 71379,21zł/ z kwoty tej 53289,49 zł wydano już na budowę ogrodzenia/

8.Rezerwy krótkoterminowe 39 423,35 zł .

Na rezerwy składają się koszty roku 2015 zafakturowane w 2016

- Koszty zakupu gazu 27 506,87 zł
- Koszty odczytu wodomierzy i ciepłomierzy 771,12zł
- Koszty energii elektryczne j do 31.12.2015r – 1505,83zł
- Koszty zakupu wody do 31.12.2015.- 9550,31zł
- Koszty konserwacji domofonów 89,22zł.

9.Spółdzielnia nie posiada zobowiązań warunkowych, nie udzielała ani gwarancji ani poręczeń.

II. Wyjaśnienia do rachunku zysków i strat

1. **Przychody ze sprzedaży produktów** osiągnięte przez Spółdzielnię w wysokości 1 577 627,76 zł pochodzą w całości od podmiotów krajowych. Składają się z następujących pozycji:

a) Wpływy z opłat eksploatacyjnych	853 606,24 zł
b) Wpływy z opłat za używanie dźwigów	8292,00 zł
c) Wpływy z opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę	411 671,00 zł
d) Wpływy z opłat za zimną wodę	232 470,32 zł
e) Wpływy z wpłat składek członkowskich	660,08 zł
f) Wpływy z pożytków	38 722,42zł

g) Wpływy z działalności gospodarczej	28 349,23zł
h) Nadwyżka na eksploatacji z lat poprzednich	3856,47zł

2. Zmianę stanu produktów w wysokości 12513,57 zł stanowi :

- a) różnica między bilansem otwarcia i bilansem zamknięcia konta rozliczenia międzyokresowe czynne w kwocie -24 693,38 zł,
- b) 37 206,95 zł niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi

3. Koszty w układzie funkcjonalnym wynoszą 1 636 046,90 zł i przedstawiają się następująco:

a) Koszty wytworzenia energii cieplnej	411 671,00 zł
b) Koszty eksploatacji	918 138,51 zł
c) Koszty używania dźwigów	6174,09 zł
d) Koszty Zarządu	30 288,49 zł
e) Koszty zakupu wody	233 609,99 zł
f) Koszty prowadzonej działalności gospodarczej	36 164,82zł

Różnica między kosztami w układzie funkcjonalnym i rodzajowym wynika ze zmiany stanu produktów w wysokości 24 693,38 zł.

4. Pozostałe przychody operacyjne w kwocie 651,00 zł składają się ze zwrotu kosztów sądowych.

5. Koszty operacyjne w wysokości 936,68 zł stanowią

a) franszyza od szkody osobowej	500,00 zł
b) składka do Krajowej Rady Spółdzielczej	360,00zł
c) salda przeterminowane	76,68 zł

6. Na przychody finansowe w wysokości 27 174,40 zł składają się :

• Odsetki od lokat i środków na rachunku	22 576,86 zł
• Odsetki od zaległości w opłatach za lokale	3 068,76 zł
• Pozostałe odsetki / od kontrahentów /	1528,78 zł

7. Na koszty finansowe w kwocie 7,57 zł składają się odsetki od nieterminowych płatności.

8. Strata netto za 2015r. wynosi 2 755,04 zł i wynika z pomniejszenia wyniku finansowego brutto w wysokości 5668,96 zł o podatek dochodowy w wysokości 8424,00 zł. Na stratę netto składa się wynik na działalności finansowej i pozostałej operacyjnej dotyczącej eksploatacji w wysokości -37,24zł/ w tym 3123,00zł – podatek dochodowy/ oraz wynik na działalności finansowej i operacyjnej na pozostałej działalności w wysokości -2717,80 / w tym 5301,00zł – podatek dochodowy/.

9. Zarząd proponuje podzielić wynik zgodnie ze źródłem przychodów, na pokrycie niedoborów lub nadwyżek na eksploatacji poszczególnych nieruchomości to jest :

• Sienkiewicza 54/56	+ 200,94 zł
• Sienkiewicza 52	+1038,87 zł
• Kiemliczów 5-11 , Rumiankowa 37	+ 35,60 zł
• Kiemliczów 14-20	+74,73 zł
• S.Udzieli	- 1 041,61 zł
• Rumiankowa 27/29-35	-539,27 zł
• Rumiankowa 57	+ 193,50 zł

A stratę z pozostałej działalności w wysokości 2717,80 zł z funduszu zasobowego/ nie podzielony wynik finansowy z lat poprzednich /.

10. Podstawa opodatkowania wynosi 44 336 zł i wynika z następujących korekt wyniku księgowego :

Przychody księgowe razem	1 605 453,16
	3 856,47
	1 601 596,69
Koszty księgowe razem	1 612 297,77
	24 693,38
Koszty księgowe ze zmiana stanu	1 636 991,15
Wynik księgowy brutto GZM	-31 537,99
niedobór na gzm	37 206,94
Wynik księgowy brutto	5 668,95
Korekty	
zwiększenie przychodów	
fundusz rozwoju osiedla	12 060,00
Razem przychód podatkowy	1 617 513,16
z tego	
Przychody opodatkowane	147 835,04
lokale użytkowe	63 759,05
dz. Gospodarcza	33 149,90
zarządzanie	28 349,23
odsetki	22 576,86
fro	
Przychód zwolniony	1 469 678,12
Koszty	1 636 991,15
dot. działalności zwolnionej	1 533 492,49
lokale użytkowe	67 333,84
dot. działalności opodatkowanej	13 135,96
zarządzanie	23 028,86
Wynik na działalności opodatkowanej	
Wynik na lokalach użytkowych	-3 574,79

Zarządzanie	5 320,37
Wynik na najmie	20 013,94
Wynik na odsetkach	22 576,86
Podstawa opodatkowania	44 336,38
Wynik na działalności zwolnionej	-63 814,37
Razem wynik podatkowy	-19 477,99
Doprowadzenie wyniku podatkowego do księgowego/ nadwyżka na eksploatacji/	37 206,94
	-12 060,00
Wynik księgowy	5 668,95

III. Objaśnienia do zagadnień osobowych

W roku bilansowym spółdzielnia zatrudniała 7 osób / 6,75 etatu / na umowę o pracę z tego 3 pracowników umysłowych i 4 pracowników na stanowiskach robotniczych.

IV. Inne

Pozostałe zagadnienia, które nie zostały omówione w niniejszej informacji a są wymagane przepisami ustawy o rachunkowości nie występują w spółdzielni.

Beata Lenczkiewicz

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓLDZIELNI**

Beata Lenczkiewicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Królicki

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓLDZIELNI
ds. TECHNICZNYCH**

Łukasz Ostber

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2015 DO 31 GRUDNIA 2015

	Rok 2014	Rok 2015
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 608 335,00	1 590 141,33
– od jednostek powiązanych		
I. Przychód ze sprzedaży produktów	1 638 659,98	1 577 627,76
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	18 378,83	24 693,38
III. Nadwyżka na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	25 198,47	2 430,95
IV. Niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	-13 252,32	-39 637,90
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 644 956,14	1 611 353,52
B. Koszty działalności operacyjnej	10 211,18	12 299,19
I. Amortyzacja	416 087,41	433 110,66
II. Zużycie materiałów i energii	355 880,30	316 281,98
III. Usługi obce	174 181,35	163 029,83
IV. Podatki i opłaty, w tym:		
– podatek akcyzowy	374 343,47	375 038,14
V. Wynagrodzenia	70 297,68	84 623,06
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	243 954,75	226 970,66
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-36 621,14	-21 212,19
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	481,50	651,00
D. Pozostałe przychody operacyjne		
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje	481,50	651,00
III. Inne przychody operacyjne	6 591,00	936,68
E. Pozostałe koszty operacyjne		
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	6 591,00	936,68
III. Inne koszty operacyjne		
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	-42 730,64	-21 497,87
G. Przychody finansowe	41 658,39	27 174,40
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
– od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	41 658,39	27 174,40
– od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	0,50	7,57
I. Odsetki, w tym:	0,50	7,57
– dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G–H)	-1 072,75	5 668,96
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.–J.II.)		
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne		
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	-1 072,75	5 668,96
L. Podatek dochodowy	10 854,00	8 424,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K–L–M)	-11 926,75	-2 756,04

21.03.2016 Beata Lenczkiewicz
 sporządzający sprawozdanie

**PREZES ZARZĄDU
 DYREKTOR SPÓŁDZIELNI**

Beata Lenczkiewicz

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
 Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
 ds. TECHNICZNYCH

Lukasz Cziber

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Królicki

BILANS POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IGLICA ZA 2015R.

PASYWA	31.12.2014.	31.12.2015.
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	19 322 416,20	18 509 118,01
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	19 444 239,42	18 571 764,01
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-109 896,47	-59 890,96
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		
V. Kapitał (fundusz) rezerwowany z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego	-11 926,75	-2 755,04
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	2 266 996,27	2 148 371,99
I. Rezerwy na zobowiązania	21 928,97	39 423,35
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne		
– długoterminowa		
– krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	21 928,97	39 423,35
– długoterminowe		
– krótkoterminowe	21 928,97	39 423,35
II. Zobowiązania długoterminowe	1 471 080,46	1 424 397,14
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek	1 471 080,46	1 424 397,14
a) kredyty i pożyczki	1 471 080,46	1 424 397,14
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	667 724,28	608 366,65
1. Wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	242 659,32	221 058,70
a) kredyty i pożyczki	49 765,80	49 174,78
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
– do 12 miesięcy	113 157,89	52 276,70
– powyżej 12 miesięcy	113 157,89	52 276,70
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	17 456,61	17 569,35
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	62 279,02	102 037,87
3. Fundusze specjalne	425 064,96	387 307,95
IV. Rozliczenia międzyokresowe	106 262,56	76 184,85
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	106 262,56	76 184,85
– krótkoterminowe		
Nadwyżka na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	106 262,56	76 184,85
SUMA PASYWÓW	21 589 412,47	20 657 490,00

31.03.2016 Beata Lenczkiewicz
 sporządzający sprawozdanie

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

Beata Lenczkiewicz

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
 Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
 ds. TECHNICZNYCH

Lukasz Ciber

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Królicki

BILANS POWSZECHNEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IGLICA ZA 2015R.

AKTYWA	31.12.2014.	31.12.2015.
A. AKTYWA TRWAŁE	20 040 857,81	19 217 215,94
I. Wartości niematerialne i prawne	3 983,15	2 334,95
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	3 983,15	2 334,95
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	18 625 685,16	17 801 200,03
1. Środki trwałe	18 610 645,67	17 747 910,54
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	595 901,66	571 811,24
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	17 916 657,94	17 084 270,41
c) urządzenia techniczne i maszyny	97 586,07	91 828,89
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	500,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	15 039,49	53 289,49
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	1 411 189,50	1 413 680,96
Skapitalizowane odsetki	1 411 189,50	1 413 680,96
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	1 548 554,66	1 440 274,06
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy		
II. Należności krótkoterminowe	170 882,54	161 944,54
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek	170 882,54	161 944,54
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		
– do 12 miesięcy	144 948,29	73 364,30
– powyżej 12 miesięcy	144 948,29	73 364,30
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	7 080,79	5 213,32
c) inne	18 853,46	83 366,92
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 344 098,94	1 251 191,26
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 344 098,94	1 251 191,26
a) w jednostkach powiązanych		
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
– udziały lub akcje		
– inne papiery wartościowe		
– udzielone pożyczki		
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 344 098,94	1 251 191,26
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 344 098,94	1 251 191,26
– inne środki pieniężne		
– inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	33 573,18	27 138,26
niedobór na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	13 643,43	14 407,51
inne	19 929,75	12 730,75
SUMA AKTYWÓW	21 589 412,47	20 657 490,00

31.03.2016

Beata Lenczkiewicz

sporządzający sprawozdanie

Z-ca PRZESYŁA ZARZĄDU
DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. TECHNICZNYCH

Lukasz Elber

CZŁONEK ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

Krzysztof Królicki Beata Lenczkiewicz

ŚRODKI TRWAŁE ZMIANY W 2015R

Tabela 1.1.

Nazwa grupy składników majątku trwałego	1	2	3	4	5	6	7
	Stan na początek roku obrotowego	Przychody	Przemieszczenia	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego		
I Wartości niematerialne i prawne							
Program CZYNSZ		1 451,80					1 451,80
Program FK		4 396,70					4 396,70
MS Office		1 274,90					1 274,90
Windows		485,07					485,07
Antyvirus		607,56					607,56
Gratyfikant - program placowy		1 403,00					1 403,00
Program do obsługi kredytu długoterminowego		1 220,00					1 220,00
Granti oprogramowanie		8 241,00					8 241,00
Razem		19 080,03	0,00	0,00	0,00		19 080,03
II Rzeczowy majątek trwały							
Budynki							
Sienkiewicza 54/56		3 171 781,03					2 875 743,72
Sienkiewicza 52		1 222 276,15				-296 037,31	1 222 276,15
Klemczów 5-11		2 324 507,40					2 324 507,40
Klemczów 14-20		3 018 341,71					3 018 341,71
Rumiankowa 37-43		1 233 431,58					1 233 431,58
Udziały		6 215 650,34					6 215 650,34
Rumiankowa 33		1 431 388,41					1 431 388,41
Rumiankowa 35		1 354 898,97					1 354 898,97
Rumiankowa 27/29		1 863 727,25					1 863 727,25
Rumiankowa 31		1 240 182,32					1 240 182,32
Parking Udziały		27 038,75					27 038,75
Rumiankowa 57		249 794,72				-249 794,72	0,00
Razem		23 353 018,83	0,00	0,00	0,00	-296 037,31	22 807 186,60
Maszyny i urządzenia							
Dzwig Sienkiewicza 54		50 241,83					50 241,83
Telefax		1 349,99					1 349,99
Centrala telefoniczna		2 624,75					2 624,75
Dzwig Sienkiewicza 52		71 904,00					71 904,00
Gazomierz Klemczów 11		968,82					968,82
Gazomierz Klemczów 20		3 334,27					3 334,27
Kosiarzka		1 437,00					1 437,00
Komputer		2 846,91					2 846,91
Drukarka igłowa		2 600,00					2 600,00
Server		1 647,00					1 647,00
Server		5 848,95					5 848,95
Zestaw komputerowy/księgowość/		2 747,15					2 747,15
Zestaw komputerowy/księgowość/		4 587,15					4 587,15
Zestaw komputerowy/oddział techniczny/		3 996,15	1 480,00				6 067,15
Urządzenie kserujące skanujące		8 515,60	1 371,00				5 367,15
Zestaw komputerowy /Prezes/		6 761,17					8 515,60
Centrala telefoniczna		2 561,39					6 761,17
Server		5 132,31					2 561,39
Razem		179 104,44	0,00	5 701,00	0,00		7 982,31
Pozostałe rzeczowe środki trwałe							184 805,44
Razem		37 958,91		525,00		-4 296,81	34 187,10
		23 589 162,01	0,00	6 226,00	0,00	-300 334,12	23 045 259,17
Grunt							
Klemczów 14-20		18 205,78					18 205,78
Klemczów 5-11/Rumiankowa 37-43		27 200,22					27 200,22
Sienkiewicza 52		40 806,92					40 806,92
Sienkiewicza 54/56		47 626,81				-2 828,32	44 798,49
Sudzieli		73 558,65					73 558,65
Razem		207 398,38					204 570,08
Wieczyste użytkowanie gruntu							
Rumiankowa 57		38 080,00					38 080,00
Rumiankowa 27,29 , 31 , 35,33		230 405,70					230 405,70
Pozostałe		237 899,74				0,00	237 899,74
Razem		506 385,44	0,00	0,00	0,00	-38 080,00	468 305,44
Środki trwałe w budowie		15 039,49		38 250,00			53 289,49

UMORZENIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH 2015R.

Tabela 1.2.

	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Umorzenie za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego /netto/	Stan na koniec roku obrotowego /netto/
	8	9	10	11	12	13	14	15
I Wartości niematerialne i prawne								
Program CZYNSZ	1 451,80					1 451,80	0,00	0,00
Program FK	1 511,58					1 511,58	0,00	0,00
MS Office	1 274,90					1 274,90	0,00	0,00
Program FK	2 885,12					2 885,12	0,00	0,00
Windows	485,07					485,07	0,00	0,00
Antivirus	607,56					607,56	0,00	0,00
Gratyfikant - program płacowy	1 403,00					1 403,00	0,00	0,00
Program do obsługi kredytu długoterminowego	1 220,00					1 220,00	0,00	0,00
Oprogramowanie Grantit	4 257,85		1 648,20			5 906,05	3 983,15	2 334,95
Razem	15 096,88		1 648,20			16 745,08	3 983,15	2 334,95
II Rzeczowy majątek trwały								
Budynki								
Sienkiewicza 54/56	983 037,71		43 136,16		-55 552,30	970 621,57	2 188 743,32	1 905 122,26
Sienkiewicza 52	349 584,31		18 334,14			367 918,45	872 691,84	854 357,70
Kiemliczów 5-11	700 084,01		34 867,61			734 951,62	1 624 423,39	1 589 555,78
Kiemliczów 14-20	872 891,90		45 275,13			918 267,03	2 145 349,81	2 100 074,68
Rumiankowa 37-43	332 140,11		18 501,47			350 641,58	901 291,47	882 790,00
Udzieli	1 071 154,50		93 234,76			1 164 389,26	5 144 495,84	5 051 261,08
Rumiankowa 33	303 743,12		21 470,83			325 213,95	1 127 645,29	1 106 174,46
Rumiankowa 35	263 567,21		20 323,48			283 890,69	1 091 331,76	1 071 008,28
Rumiankowa 27/29	311 742,97		27 955,91			339 698,88	1 551 984,28	1 524 028,37
Rumiankowa 31	244 864,82		18 602,73			263 267,35	995 517,70	976 914,97
Parking Udzieli	3 650,23		405,58			4 055,81	23 388,52	22 982,83
Rumiankowa 57	0,00					0,00	249 794,72	0,00
Razem	5 438 360,69	0,00	342 107,80	0,00	-55 552,30	5 722 916,19	17 916 657,94	17 084 270,41
Maszyny i urządzenia								
Dzwig Sienkiewicza 54	15 695,93				753,63	16 449,56	34 545,90	33 792,27
Telefax	1 349,99					1 349,99	0,00	0,00
Centrala telefoniczna	2 624,75					2 624,75	0,00	0,00
Dzwig Sienkiewicza 52	19 234,32				1 078,86	20 312,88	52 669,68	51 591,12
Gazomierz Kiemliczów 11	968,82					968,82	0,00	0,00
Gazomierz Kiemliczów 20	3 334,27					3 334,27	0,00	0,00
Kosiarka	1 437,00					1 437,00	0,00	0,00
Komputer	2 846,91					2 846,91	0,00	0,00
Komputer	2 600,00					2 600,00	0,00	0,00
Drukarka igłowa	1 647,00					1 647,00	0,00	0,00
Serwer	3 310,55				1 754,69	5 065,24	2 538,40	783,71
Zestaw komputerowy	2 747,15					2 747,15	0,00	0,00
Zestaw komputerowy	4 261,30				1 783,15	6 044,45	325,85	22,70
Zestaw komputerowy	3 153,07				1 198,85	4 351,92	843,08	1 015,23
Urządzenie kserujące skanujące	4 967,42				1 192,18	6 159,60	3 548,18	2 356,00
Zestaw komputerowy	4 800,92				1 960,25	6 761,17	1 960,25	0,00
Centrala telefoniczna	2 561,39					2 561,39	0,00	0,00
Serwer	3 977,58				1 736,87	5 714,45	1 154,73	2 287,86
Razem	81 518,37	0,00	0,00	0,00	-11 458,18	92 976,55	97 596,07	91 828,89
Wieczyste użytkowanie gruntów	117 882,16		7 079,81		-23 897,71	101 064,26	388 503,28	367 241,18
Grunt własność								207 398,38
Razem grunty własność i wieczyste								595 901,66
Pozostałe rzeczowe środki trwałe	37 458,91		1 025,00		-4 296,81	34 187,10	15 039,49	571 811,24
Środki trwałe w budowie	0,00					0,00	0,00	53 289,49
RAZEM ŚRODKI TRWAŁE	5 688 317,01	0,00	351 860,81	0,00	-72 288,64	5 967 889,18	18 610 645,87	17 747 910,54

ZMIANY W FUNDUSZACH SPECJALNYCH W 2015R

Tabela nr 2

	Bilans otwarcia	Odpis za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Bilans zamknięcia
Fundusz rozwoju osiedla	32 635,55	12 060,00		25 894,00	18 801,55
Fundusz remontowy					
Sienkiewicza 54/56	46 132,23	43 257,60		21 222,03	68 167,80
Sienkiewicza 52	27 223,26	22 893,12		5 823,79	44 292,59
Kiemliczów 5-11	46 867,07	32 517,72		2 822,00	76 562,79
Kiemliczów 14-20	83 666,76	33 034,56		83 239,98	33 461,34
Rumiankowa 37-43	14 819,37	5 728,32		6 328,20	14 219,49
Udzieli	48 884,97	40 025,32		43 737,80	45 172,49
Rumiankowa 33	21 984,72	5 450,40		13 980,32	13 454,80
Rumiankowa 35	24 422,12	5 450,40		11 005,28	18 867,24
Rumiankowa 27/29	22 761,05	5 490,00		743,11	27 507,94
Rumiankowa 31	30 184,63	6 033,60		9 418,31	26 799,92
Rumiankowa 57	25 483,31	6 152,89	-24 007,44	7 628,76	0,00
Razem fundusz remontowy	392 429,49	206 033,93	0,00	205 949,58	368 506,40
Razem fundusze specjalne	425 065,04	218 093,93	0,00	231 843,58	387 307,95

**PRACE WYKONANE W RAMACH
FUNDUSZU REMONTOWEGO**

Sienkiewicza 54/56

montaż krtek wentylacyjnych na elewacji 216,00
 remont dachu maszynowni 8 532,00
 remont domofonu 5 300,00
 remont wejścia do budynku 864,00
 remont galerii 4 060,80
 obróbki blacharskie na elewacji 486,00
 franszyza redukcyjna 500,00
 remont bramy 659,28
 obróbki blacharskie 486,00
 Taśma do poręczy - ostatnie pietra 117,95

21 222,03

Sienkiewicza 52

remont zejścia do piwnicy 864,00

ZMIANY W FUNDUSZACH SPECJALNYCH W 2015R

Tabela nr 2

remont sufitu m. 20	691,20
malowanie ścian zewnętrznych	2 592,00
naprawa dźwigu	673,91
naprawa schodów , balustrad	345,60
naprawa drzwi wejściowych od podwórka	305,00
naprawa zaworów c.o.	352,08
	5 823,79
Kiemliczów 5-11	
naprawa rynien i rur spustowych	270,00
naprawa kanalizacji w piwnicy	162,00
wykonanie rewizji szachtu	500,00
naprawa kotła gazowego	1 890,00
	2 822,00
Kiemliczów 14-20	
Kiemliczów 20/6 likwidacja zawilgocenia	378,00
Kiemliczów 18/6 likwidacja przemarzania	442,80
remont komina	2 095,20
siatki zabezpieczenia komina	388,80
fransyza	500,00
naprawa obróbek blacharskich	216,00
Kiemliczów 18/5 wymiana zaworu CO	345,60
remont elewacji	78 873,58
	83 239,98
Rumiankowa 37-43	
drabina wjazdowa na dach	3 315,00
uzupełnienie dachówek, regulacja rynien	1 026,00
ławy kominiarskie	1 080,00
naprawa komina i czap kominowych	907,20
	6 328,20
Udzieli	
uszczelnienie przejść instalacyjnych	86,40
Udzieli 5/1 , docieplenie ścianyzew.	1 700,00
remont ściany podjazdu dla niepełnospr.	500,00
Udzieli 5a/5 docieplenie podciagu	600,00

ZMIANY W FUNDUSZACH SPECJALNYCH W 2015R

Tabela nr 2

usuniecie źródeł przemarzania ściany	420,00
remont garażu i klatek schodowych	8 722,00
ubytki elewacji	540,00
modernizacja oświetlenia Udzieli 5a,7	3 229,80
remont klatki schodowej U 5a	10 000,80
remont klatki schodowej U 7	12 679,20
kołtownia rura zimnje wody	1 458,00
naprawa kanalizacji	237,60
balkony, docieplenie U 5/5;5/6;54/5	2 160,00
remont garażu	1 404,00
	43 737,80
Rumiankowa 33	
udrażnianie kratk ściekowych	378,00
plyta oslonowa: balkonu	450,00
remont policzków schodówzew.	2 300,00
poszukiwanie wycieku R 33/11	400,00
naprawa sprężyny zapory	332,72
pokrycie papowe i odpływ dachowy	1 512,00
remont czap kominowych i daszków	291,60
mycie elewacji	8 316,00
	13 980,32
Rumiankowa 35	
naprawa zapory	332,72
remont czap kominowych i daszków	291,60
plyty balkonowe lokali 6,7,9,15	1 200,96
balkon 35/5;35/1	864,00
mycie elewacji	8 316,00
	11 005,28
Rumiankowa 27/29	
pyłki przy wejściu	118,80
naprawa zapory	332,71
remont czap kominowych i daszków	291,60
	743,11
Rumiankowa 31	
naprawa sprężyny zapory	123,61
naprawa zapory	209,10

ZMIANY W FUNDUSZACH SPECJALNYCH W 2015R

Tabela nr 2

remont czap kominowych i daszków	291,60
ocieplenie dachu	108,00
balkon 31/4	370,00
mycie elewacji	8 316,00
Rumiankowa 57	9 418,31
przewodnica bramy garażowej	2 228,76
osłona balkonowa R 57/4	540,00
remont podbitki	4 860,00
	7 628,76

PRACE WYKONANE W RAMACH FUNDUSZU ROZWOJU OSIEDLA

koszenie terneów zielonych	5 832,00
parking Rumiankowa 37-43 nawierzchnia	14 500,00
wycinka drzew	4 428,00
pielęgnacja krzewów	1 134,00
	25 894,00

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Królicki

CZŁONEK ZARZĄDU

Krzysztof Królicki

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

Beata Lencjewska

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Z-ca DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
ds. TECHNICZNYCH

Lukasz Ostiber